

propriété de 303 m avec bâtiment écurie indépendant de 150 m



INFORMATION

Ville:	Molliens-Dreuil
Département:	Somme
Ch:	7
SdB:	2
Surface:	303 m2
Terrain:	1902 m2

RÉSUMÉ

Grande demeure familiale de caractère – 303 m² habitables, dépendance de 150 m² et terrain de 1 902 m²

Située à Molliens-Dreuil, cette authentique demeure de caractère construite en 1902 séduira par ses volumes généreux, son charme ancien et son important potentiel d'aménagement. Implantée dans un environnement **calme et sans vis-à-vis, elle offre environ 303 m² habitables sur un terrain de 1 902 m², avec une exposition Nord/Sud.

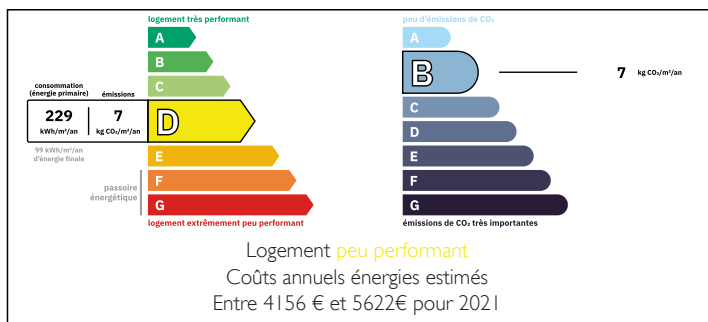
La maison propose une configuration idéale pour une grande famille ou un projet professionnel : 7 chambres, 2 salons, 2 salles à manger, une cuisine séparée, 1 salle de bains, 2 salles d'eau, 3 WC et des combles aménagés. Un garage ainsi que jusqu'à 5 places de stationnement complètent l'ensemble.

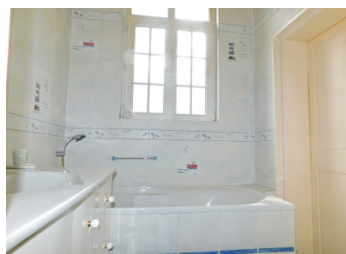
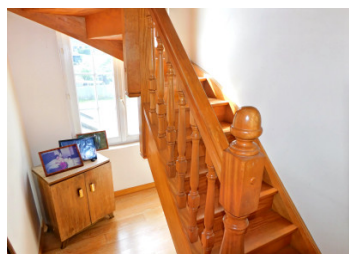
La propriété dispose également d'une

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DPE





TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Grande demeure familiale de caractère – 303 m² habitables, dépendance de 150 m² et terrain de 1 902 m²

Situation géographique et accès

Gare SNCF de Namps-Quevauvillers : environ 11 km.

Gare SNCF de Poix-de-Picardie : environ 12 km.

Gare d'Amiens (TER, TGV vers Paris et Lille) : environ 21 km.

Accès autoroute A16 : environ 8,6 km.

Aéroport d'Amiens-Henry Potez : environ 48 km.

Ports et littoral

Saint-Valery-sur-Somme : environ 50 km

Le Tréport : environ 70 km

Dieppe : environ 85 km

Calais : environ 140 km

Idéalement située à Molliens-Dreuil, cette propriété bénéficie d'un accès rapide aux grands axes et aux ports transmanche : Dieppe à environ 1h15, Le Havre à 1h30 et Calais à seulement 2h15. Un atout appréciable pour les familles internationales, les propriétaires de résidences secondaires ou les porteurs de projets touristiques souhaitant accueillir une clientèle britannique et européenne.

Idéalement située à Molliens-Dreuil, cette propriété bénéficie d'un environnement paisible tout en restant parfaitement connectée. La gare SNCF de Namps-Quevauvillers se trouve à seulement 11 km, Poix-de-Picardie à 12 km et Amiens à environ 20 minutes. L'accès à l'autoroute A16 est situé à moins de 10 km, facilitant les déplacements vers Paris, la côte picarde et le nord de la France. Les plages et le port de Saint-Valery-sur-Somme sont accessibles en moins d'une heure, tandis que l'aéroport d'Amiens-Henry Potez est à environ 48 km.

Molliens-Dreuil – Une propriété authentique aux volumes généreux et au fort potentiel

Découvrez cette belle demeure de caractère construite en 1902, située sur la commune de Molliens-Dreuil, dans un environnement...