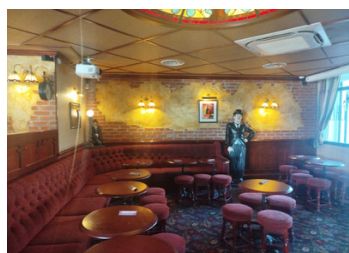


Opportunité unique de commerce à vendre : Charlys pub au centre de Divonne, emplacement attractif rentabilité



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Divonne-les-Bains
Département:	Ain
Ch:	0
SdB:	2
Surface:	120 m2
Terrain:	0 m2

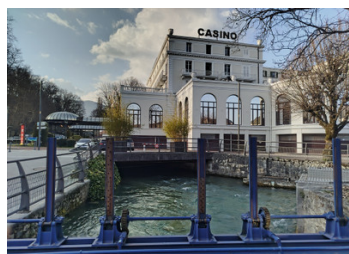
RÉSUMÉ

CHARLYs est un café-brasserie-bar bien établi, idéalement situé à côté du parking gratuit, à quelques pas du centre-ville et de toutes les commodités.

Réputé pour son ambiance unique et conviviale, sa réputation locale et sa clientèle fidèle, cet établissement clé en main est prêt à fonctionner immédiatement.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

- Salle intérieure pouvant accueillir 96 personnes
- Grande terrasse couverte 108 places, idéale pour le service estival
- Bar entièrement équipé et licence complète pour la vente d'alcool
- Clientèle fidèle tout au long de l'année (locaux et touristes)
- Locaux en excellent état de 120 m2, disponibles immédiatement

Divonne-les-Bains est une charmante petite ville située au bord de son lac, avec son château, son casino, ses thermes et son hippodrome. Elle se trouve à proximité de la Suisse et à environ 20 minutes de l'aéroport de Genève.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>