

Exceptionnelle maison de campagne de 6 chambres à coucher, pleine de caractère, avec piscine et vue imprenable



INFORMATION

Ville:	Monségur
Département:	Gironde
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	352 m ²
Terrain:	6181 m ²

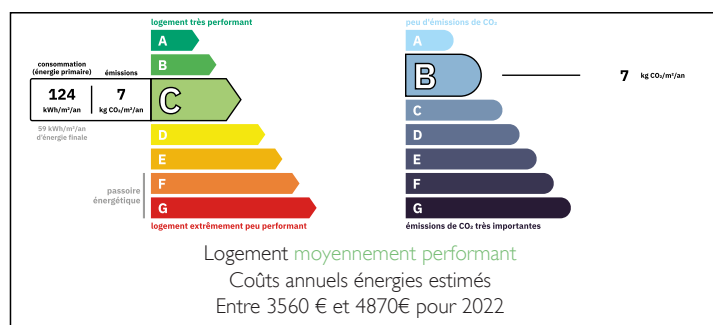
RÉSUMÉ

Située dans un cadre paisible offrant une vue imprenable sur la campagne, cette propriété de caractère entièrement rénovée propose des pièces spacieuses, un confort moderne et de superbes espaces de vie extérieurs. La maison s'étend sur deux niveaux et allie le charme traditionnel à une rénovation de grande qualité.

La propriété comprend un grand salon lumineux doté de portes-fenêtres s'ouvrant sur une spacieuse terrasse couverte, créant ainsi un merveilleux espace de vie entre l'intérieur et l'extérieur. Elle comprend une salle à manger séparée, une cuisine entièrement équipée, un bureau et un espace atelier/studio, idéal pour le télétravail. La maison offre 6 chambres, 4 salles de bains et de nombreux rangements. Une piscine d'eau salée se trouve au cœur d'un jardin magnifiquement aménagé.

Idéale comme résidence familiale, refuge à la campagne ou opportunité d'affaires, cette propriété exceptionnelle offre intimité, espace et...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

Entrée avec placard (env. 29,5 m²)

Salon (env. 60 m²)

- Accès à la terrasse et au jardin

- Évier en pierre d'origine et cheminée

Salle à manger (29,3 m²)

- Évier en pierre d'origine, cheminée et accès au jardin

Cuisine (env. 17,9 m²)

- Plaque à induction à vapeur, four Miele et lave-vaisselle

Bureau (env. 35,3 m²)

- Portes-fenêtres donnant sur le jardin, pierres apparentes et poutres en bois

Garde-manger (env. 7,8 m²)

Chambre I (env. 18,6 m²)

- Accès au jardin

Salle de bains attenante (env. 6,4 m²)

- Baignoire, douche, lavabo et sèche-serviettes

WC avec lavabo (environ 3,4 m²)

Vestiaire / Local à chaussures (environ 15,9 m²)

Atelier (environ 20 m²)

- Portes-fenêtres donnant sur le jardin

Chaufferie / Débarras (environ 34,5 m²)

- Évier, étagères et chaudière

Premier étage

Palier (env. 8 m²)

Chambre 2 (env. 18,7 m²)

Salle de bains attenante (env. 6,6 m²)

- Douche, lavabo et étagères

Débarras / Atelier (env. 30,7 m²)

- Pierres apparentes, poutres en bois et Velux

Chambre 3 (env. 19,3 m²)

- Poutres apparentes et Velux

Chambre 4 (env. 19,4 m²)

- Cheminée en pierre et poutres apparentes

Chambre 5 (env. 19,8 m²)

Salle de bains attenante (env. 5,2 m²)

- Double lavabo et douche à l'italienne

Chambre 6 (env. 20 m²)

- Cheminée en pierre

Terrasse avec puits d'origine (env. 40 m²)

Abri voiture (env. 61,5 m²)

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1073 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES