

Saint Jean D'Ataux : Maison 5 chambres avec grange au calme



INFORMATION

Ville:	Saint-Jean-d'Ataux
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	236 m ²
Terrain:	3066 m ²

RÉSUMÉ

Saint Jean D'Ataux : Maison 5 chambres avec 1 grange attenante au calme

Maison de 236 m² avec étage comprenant :

- Au rez de jardin : 1 cuisine équipée, 1 cellier/buanderie, 1 salle à manger, 1 salon/salle de réception, 1 WC, 1 salle de bain, 1 chambre et 1 terrasse couverte.

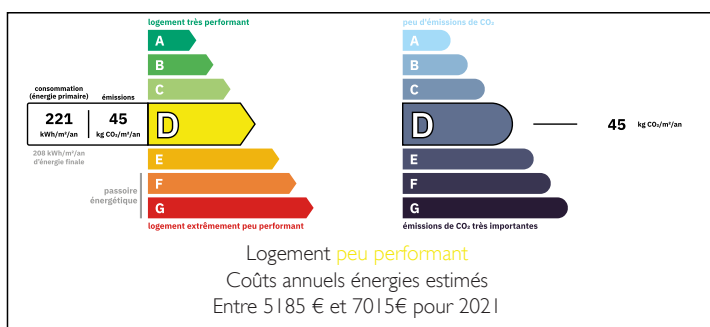
- A l'étage : 4 chambres, 1 salle de bain avec WC, 1 pièce ouverte pouvant servir de bureau.

Grange comprenant : 1 atelier avec bureau et 1 mezzanine

Les atouts de cette maison :

- 5 chambres dont 1 au rez de chaussée
- 2 salles de bain dont 1 au rez de chaussée
- Charme de l'ancien: vieille pierres, poutres, cheminées, terre cuite etc
- Au cœur d'un hameau au calme
- Possibilité d'acquérir une parcelle supplémentaire

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Saint Jean D'Ataux : Maison 5 chambres avec 1 grange attenante au calme

A 15 minutes de Saint-Astier avec sa gare et son accès à l'autoroute A 89

A 15 minutes de Ribérac

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES