

Maison de 3 chambres rénovée avec goût dans un charmant village, grand jardin, potager, verger et dépendances.

EXCLUSIF



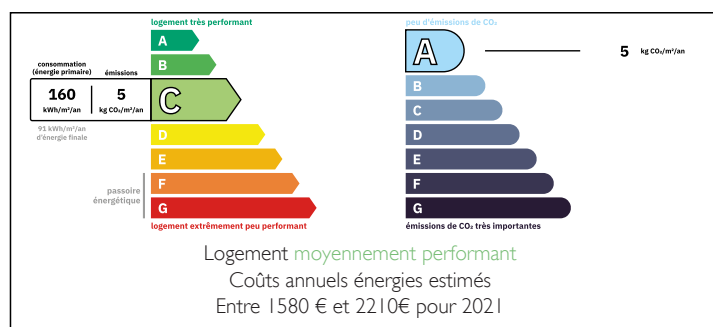
INFORMATION

Ville:	Beugnon-Thireuil
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	200 m2
Terrain:	3116 m2

RÉSUMÉ

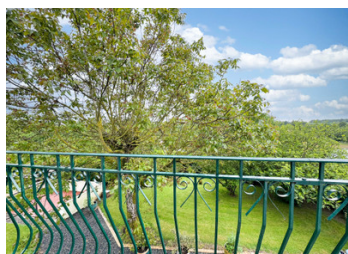
Cette propriété superbement rénovée offre des pièces spacieuses et lumineuses. Cette charmante maison dispose de trois chambres à coucher, dont deux avec salle de bains attenante, en plus d'une salle de bains familiale séparée. À l'arrière, il y a une terrasse couverte donnant sur le jardin, idéale pour se détendre pendant les chaudes journées d'été. Le village lui-même dispose d'un bar populaire, d'un restaurant et d'une boulangerie, ce qui lui confère une atmosphère communautaire agréable. Idéalement située à seulement 10km de Coulonges, connue pour son marché hebdomadaire, et à 32km de la ville de Niort avec sa gare, cette propriété offre un accès facile aux commodités. L'aéroport de Poitiers se trouve à 79km et les belles plages de La Rochelle à 77km.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison comprend les éléments suivants -

au rez-de-chaussée :

ENTRÉE (4m²)

CUISINE (15m²) avec beaucoup d'espace de rangement

SALLE À MANGER (15m²) avec cheminée partagée avec le salon

SALON (29m²)

BUREAU/QUATRE CHAMBRE (20m²)

CORRIDOR (12m²)

BUANDERIE (10m²)

SALLE D'EAU (5m²) équipée d'une douche, d'un lavabo, d'un bidet et d'un WC.

Des escaliers mènent au premier étage, où vous trouverez -

PALIER (18m²) menant aux chambres à coucher

LA CHAMBRE PRINCIPALE (24m²) dispose de portes-fenêtres ouvrant sur un petit balcon avec vue sur la campagne. Il y a une SALLE D'EAU (5m²) avec douche, lavabo et wc.

LA DEUXIÈME CHAMBRE (14m²) comprend également une SALLE D'EAU (5m²) avec douche, lavabo et wc.

TROISIÈME CHAMBRE (20m²)

SALLE DE BAIN FAMILIALE (5m²) avec baignoire, lavabo et wc.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **656 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

La cuisine, la salle à manger et le salon ont tous des portes menant à la TERRASSE couverte (26m²) qui donne sur le jardin arrière.

La propriété comprend également plusieurs DÉPENDANCES,

UNE (9m²) abrite le système de chauffage (pompe à chaleur)

2 GARAGES (16m², 29m²)

GRANGE (65m²)

PETIT TOIS

Sous le salon se trouve une CAVE, accessible par l'extérieur.