

Maison de village pleine de charme avec 3 chambres, jardin et grange. Rénovation récente – à terminer.



INFORMATION

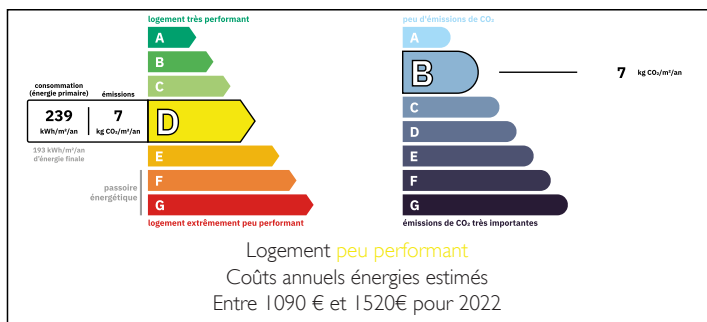
Ville:	Plourac'h
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	90 m2
Terrain:	1170 m2

RÉSUMÉ

Située au cœur de Plourac'h, à proximité de la commune de Callac, cette charmante maison de 3 chambres. La maison a été récemment rénovée et nécessite simplement d'être finalisée. Elle bénéficie d'une électricité neuve, d'une isolation récente, de nouvelles plaques de plâtre et bien plus encore. La maison dispose également d'une chambre au rez-de-chaussée ainsi que d'une salle d'eau.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison

Au rez-de-chaussée :

Cuisine et salon— cuisine neuve et poêle à bois neuf

Chambre double

Salle d'eau

WC

À l'étage :

Espace bureau / palier

Deux chambres doubles

À l'extérieur :

Hangar

Jardin

Stationnement

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

La maison a déjà fait l'objet de travaux et nécessite simplement d'être terminée.

Travaux réalisés :

Cuisine neuve

Isolation dans toute la maison

Électricité neuve

Plaques de plâtre neuves

Nouveau revêtement de sol

Il ne reste plus qu'à finaliser les finitions !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES