

Propriété en pierre atypique – idéale retraites, yoga, stages, groupes ou habitat partagé

EXCLUSIF



INFORMATION

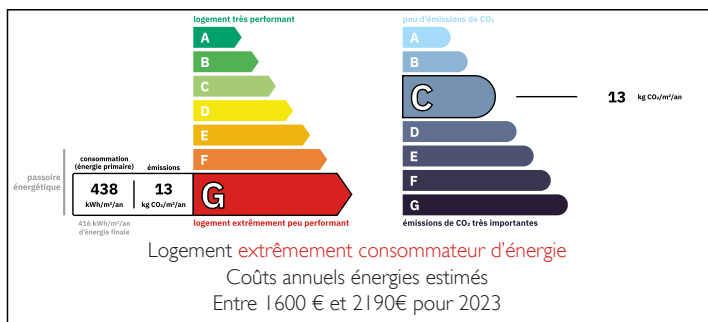
Ville:	Montréal
Département:	Gers
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	82 m2
Terrain:	14000 m2

RÉSUMÉ

Ancienne ferme en pierre atypique offrant bien davantage qu'une maison de campagne traditionnelle. De vastes espaces collectifs, plusieurs espaces nuit, une maison d'amis indépendante, d'importantes dépendances et 1,4 hectare de terrain en font un lieu particulièrement intéressant pour des retraites, yoga et bien-être, stages, accueil de groupes ou projet d'habitat partagé.

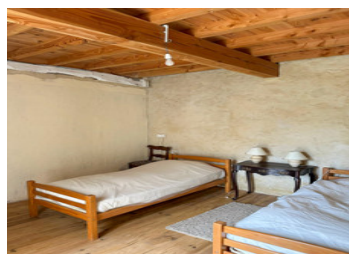
Dans un environnement paisible au cœur du Gers, avec de belles vues sur la campagne et les Pyrénées visibles par temps clair, c'est avant tout un lieu pensé pour vivre, recevoir et se retrouver.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située dans le petit hameau historique de Balarin, à proximité de Montréal-du-Gers, cette ancienne ferme en pierre offre une configuration originale associant espaces de vie privés, lieux collectifs, hébergement indépendant et vastes dépendances.

Loin de l'organisation classique d'une maison de vacances, la propriété propose une succession d'espaces modulables, particulièrement adaptée à ceux qui recherchent un lieu permettant à la fois de vivre, de recevoir et de développer un projet collectif ou résidentiel.

MAISON PRINCIPALE:

La maison principale comprend une cuisine (18 m²), un séjour (17 m²) avec poêle à bois et double exposition, deux chambres spacieuses (17 m² chacune) et une salle d'eau (6 m²).

L'une des chambres bénéficie d'un accès indépendant par des portes-fenêtres ouvrant sur une terrasse.

De l'autre côté de cette terrasse, une pièce indépendante en pierre (12,5 m²), disposant de sa propre entrée, constitue une troisième chambre.

MAISON D'AMIS INDÉPENDANTE:

Une seconde bâtisse en pierre offre un hébergement indépendant.

Au rez-de-chaussée, une pièce de vie avec espace salon/salle à manger (22 m²) s'organise autour d'une cheminée ancienne en pierre. Le conduit est prêt à recevoir un poêle à bois si souhaité.

Un escalier en bois mène à un espace nuit (18 m²), sous une toiture magnifiquement restaurée avec charpente apparente.

Cette configuration permet par exemple au