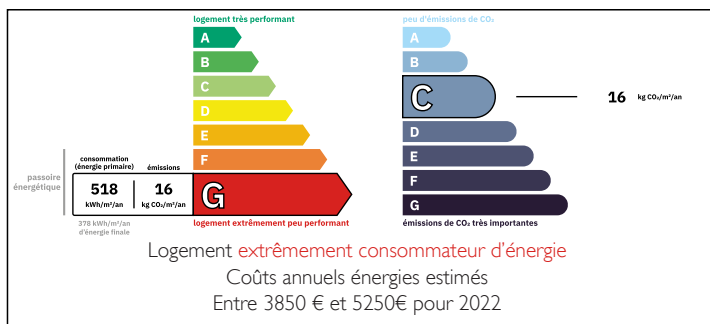


Maison d'habitation avec cuisine, séjour, 2 salle de bains, 2 wc, 2 chambres, grenier, cave, garage, hangar

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Grury
Département:	Saône-et-Loire
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	136 m ²
Terrain:	1321 m ²

RÉSUMÉ

Niveau RDC
Cuisine
Salon
Salle à manger
Buanderie
WC séparé
Salle d'eau
Chambre 1
Dégagement avec escalier
Garage

Niveau 1e étage:
Mezzanine
Couloir
Chambre 2
WC séparé
Salle de bain
Pièce
2 greniers

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

C'est un endroit très joli, niché dans la campagne. Isolée, mais pas encore trop loin au bout du monde, car quelques autres maisons sont réunies à 200 m. La maison est située dans un petit hameau de la commune de Grury, dans le sud de la Bourgogne, département de la Saône-et-Loire.

Depuis le jardin, on bénéficie d'une vue magnifique tout autour sur les collines ondulantes. En été, les vaches sont éparpillées partout dans la prairie, venant vous accompagner pour les apéritifs ou prendre une pause café sur la terrasse couverte avec de magnifiques vues. Toujours chaleureux en été.

Le jardin est complètement fermé, il y a beaucoup d'intimité, surtout à l'arrière où se trouve la piscine. Il y a aussi une douche extérieure près de la piscine. Une terrasse couverte très calme à l'arrière de la maison. Ici, tu peux te détendre au soleil.

Nous entrons dans la maison par la cuisine. Une cuisine très lumineuse grâce aux nombreuses fenêtres au-dessus du plan de travail. La cuisson se fait sur une plaque à induction. Il y a une hotte, un four, un micro-ondes, un réfrigérateur avec congélateur, et un grand évier unique. Pas mal d'espace de travail.

Depuis la cuisine, nous entrons directement dans le salon. Espace douillet avec encore beaucoup de lumière à travers pas moins de trois fenêtres. C'est agréable de s'asseoir dans les grands fauteuils autour du poêle à bois. Jolie cheminée décorative. Plafond en bois et sol en tomettes rouge.

Une belle vieille porte nous...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 255 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES