

Charmante propriété indépendante de 5 chambres avec dépendances et terrain de 12,000m2

EXCLUSIF



INFORMATION

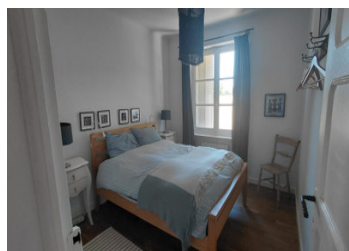
Ville:	Plouguenast-Langast
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	197 m2
Terrain:	12000 m2

RÉSUMÉ

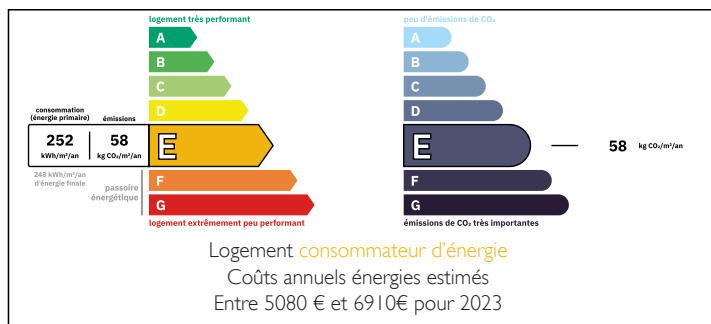
Située à proximité de Loudéac, cette charmante longère bretonne indépendante est implantée sur un terrain de plus de 1,2 hectare et offre de beaux volumes répartis sur trois niveaux. Rénovée avec goût, elle conviendrait tout aussi bien comme résidence principale ou résidence secondaire.

La maison comprend une grande cuisine avec espace repas, un salon chaleureux équipé d'un poêle à bois, cinq chambres (dont deux avec salle d'eau privative), une salle de bains familiale, une buanderie ainsi qu'un vaste espace de vie supplémentaire aménagé sous les combles.

À l'extérieur, vous profiterez de grands jardins, d'une vaste grange indépendante en pierre, d'une seconde dépendance en pierre actuellement utilisée comme remise, ainsi que d'une agréable vue dégagée sur la campagne environnante. La propriété ne dispose d'aucun voisin direct.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située dans un environnement calme et verdoyant, à proximité de la forêt de Loudéac, cette charmante longère bretonne est implantée sur un terrain d'environ 1,2 hectare (12 000 m²) et allie le charme de l'ancien au confort moderne.

La maison a été rénovée avec goût tout en conservant de nombreux éléments d'origine, notamment ses murs en pierre apparente et ses poutres en bois. Répartie sur trois niveaux, elle offre, au rez-de-chaussée, une spacieuse cuisine avec espace repas et cellier, véritable cœur de la maison, ainsi qu'un vaste salon chaleureux doté d'un poêle à bois. Vous y trouverez également un WC indépendant et une buanderie pratique.

À l'étage, la maison dispose de cinq chambres décorées avec soin, dont deux bénéficient de leur propre salle d'eau avec WC. La suite principale comprend un grand dressing. Une salle de bains familiale complète ce niveau. Le dernier étage accueille un agréable espace de vie supplémentaire sous les poutres apparentes, idéal comme salle de jeux, bureau, salon ou espace dédié aux loisirs.

À l'extérieur, la propriété bénéficie de beaux jardins, d'une grande grange indépendante en pierre d'environ 11,7 × 5,5 m, ainsi que d'une vue dégagée sur la campagne environnante. Le terrain offre de nombreuses possibilités pour le jardinage, l'accueil d'animaux ou tout simplement pour profiter du cadre naturel.

La propriété est équipée d'un assainissement individuel installé en 2019. La fibre optique est disponible et le chauffage central est assuré par une chaudière au fioul.

Bien qu'entourée de nature, la maison reste proche des...