

Tarn: Rare, Cordes-sur-Ciel magnifique demeure avec vue imprenable sur le village , piscine parc, garage,annexe

EXCLUSIF



## INFORMATION

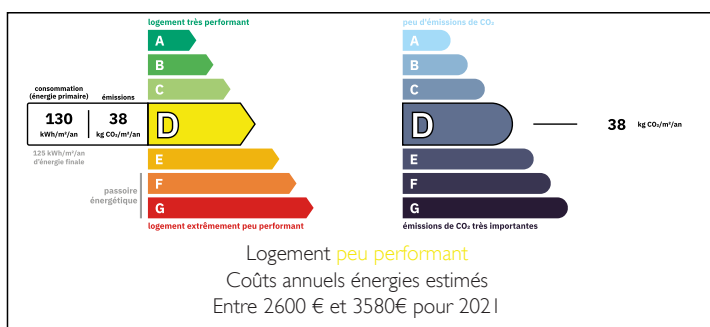
Ville:	Cordes-sur-Ciel
Département:	Tarn
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	251 m2
Terrain:	10201 m2

## RÉSUMÉ

Cette superbe propriété se situe dans un des plus beaux villages de France , un village perché dans le ciel . Ce lieu intemporel dont le patrimoine architectural remarquable se borde de fortifications , de nombreuses portes se trouve au cœur de la Toscane Occitane et du célèbre triangle d'or . Cette incroyable maison d'une surface habitable de 251 m2 bâtie sur 2 niveaux offre des prestations haut de gamme et bénéficie d'un confort optimal , avec en bonus une chambre en suite au rez-de-chaussée ! Sa luminosité est vraiment exceptionnelle avec : ses deux bow windows traversants et grandes baies s'ouvrant sur de larges terrasses.

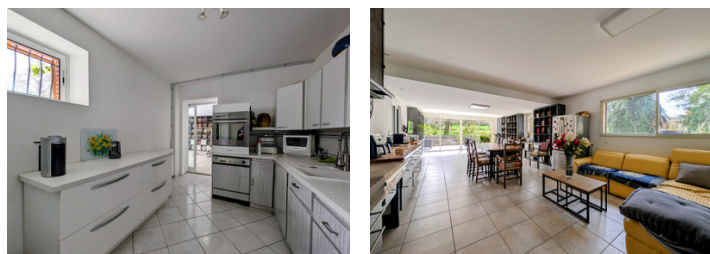
Au cœur un beau terrain paysager de 1 hectare environ agrémenté d'une piscine une mare , allées et massifs fleuris , et un bâtiment annexe anciens bureaux et stockage de...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Débutons à présent la visite ! En contrebas de ce célèbre village bien au calme et à l'abri la propriété trône dans son environnement naturel hors du commun .

Poussons le portillon d'entrée et nous allons de surprises en surprises !

Dès que nous franchissons l'allée d'entrée , oh magnifique , elle se dévoile avec ses larges baies et terrasses une invitation au soleil ! Nous empruntons l'escalier .

Imposante, élégante un savant mélange de pierres, briquettes et teinte ocre , nous empruntons l'escalier et nous arrêtons au gré des marches pour contempler le jardin ! Nous entrons et sommes accueillis par un hall de 13m<sup>2</sup> lumineux à souhait ! Nous ouvrons la porte coulissante verrière industrielle et nous voici dans la cuisine de 22m<sup>2</sup> équipée et parfaitement fonctionnelle , ouvertures traversantes , fenêtre au dessus de l'évier avec vue directe sur Cordes , de quoi ne jamais se lasser de nettoyer sa vaisselle !!! Et , ouverture sur une large terrasse offrant toujours cette même vue sublime ! Elle est appréciée aux heures chaudes de la journée car à l'abri du soleil à midi !

Ensuite, depuis la cuisine nous découvrons avec une grande stupéfaction LA pièce à vivre salon salle à manger de 72m<sup>2</sup> !!! Double Bow Windows traversant et ouvrant sur balcon , larges ouvertures latérales , la paradis pour les plantes vertes et fleuries , cette incroyable lumière nous capte et nous fascine !! Belle cheminée , carrelages clairs et quel espace...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 2372 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES