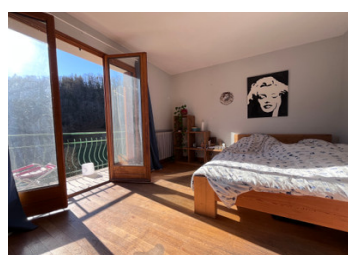


Appartement bien ensoleillé T5 ou plus avec vue imprenable à vendre au Châtelard, au cœur du massif des Bauges



INFORMATION

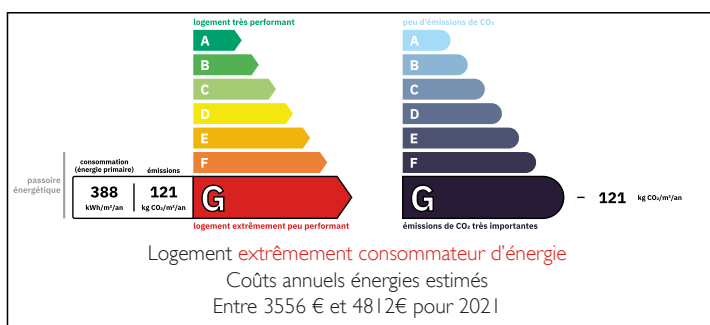
Ville:	Le Châtelard
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	115 m ²
Exterieur:	40 m ²

RÉSUMÉ

Appartement très spacieux, ressemblant davantage à une maison, avec deux grands garages au rez-de-chaussée, pouvant être aménagés en pièces supplémentaires. La véranda offre une vue panoramique sur la vallée et les montagnes enneigées. Le centre du Châtelard, avec ses commerces, restaurants, supermarché et écoles, est accessible à pied.

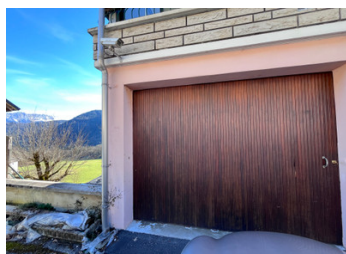
L'appartement comprend deux chambres et un salon pouvant servir de troisième chambre, la véranda étant la pièce maîtresse. En supprimant le plafond de la véranda, l'espace sous les combles pourrait être transformé en mezzanine. L'aménagement des garages en pièces supplémentaires, bénéficiant de la même vue imprenable, ferait de cet appartement une superbe maison familiale, tout en conservant un grand garage et une cave. Sans jardin mais c'est possible d'ajouter une terrasse en bois sur le grand parking avec une

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

- Entrée avec escalier privé pour l'appartement et accès au garage / chaufferie et cave
- Cuisine - 17m²
- Véranda - 32m² avec balcon et vue imprenable et double vitrage récente
- Chambre 1 – 17m² avec balcon
- Chambre 2 – 17m²
- Salon / Chambre 3 - 20m²
- Salle d'eau avec douche italien
- W.C.
- Garage 1 - 31m²
- Garage 2 - 25m²
- Cave - 20m²
- À l'extérieur, grand espace goudronné de parking avec la possibilité d'une terrasse en bois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES