

Maison en pierre avec gîte, nombreuses dépendances et terrain – secteur Mortain-Bocage



INFORMATION

Ville:	Le Neufbourg
Département:	Manche
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	215 m2
Terrain:	5197 m2

RÉSUMÉ

Située en campagne, à proximité de Mortain-Bocage, cette ferme en pierre comprend une maison principale avec 4 chambres, un gîte indépendant de 2 chambres, ainsi que de nombreuses dépendances agricoles adaptées pour chevaux ou élevage.

La maison principale offre au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée avec coin repas, salon / salle à manger avec poêle à bois, séjour, buanderie / arrière-cuisine, salle d'eau et WC.

À l'étage : quatre chambres et une salle d'eau avec WC. Un grand grenier aménageable complète l'ensemble.

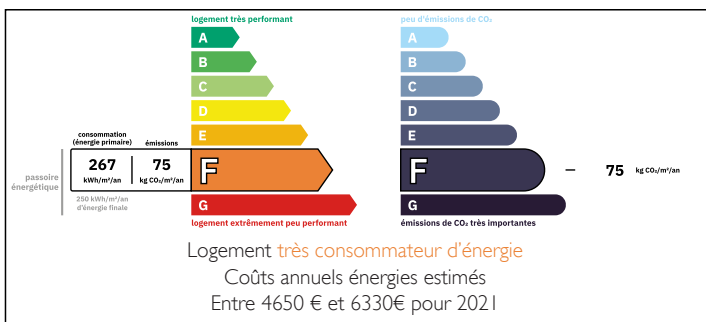
Le gîte indépendant, aménagé dans une ancienne grange en pierre, comprend une pièce de vie avec cuisine, deux chambres, salle d'eau et espace buanderie.

À l'extérieur : cour, jardin, paddocks, poulailler, mare, trois tunnels de culture et grand espace de stationnement.

Plusieurs dépendances agricoles : granges, garage,



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Caractéristiques techniques

Fibre optique

Tout-à-l'égout

Eau et électricité

Chauffage central gaz (maison principale)

Poêle à bois

Double vitrage

Chauffage électrique dans le gîte

Informations financières

Prix : 345 000 € FAI

Taxe foncière : 636 €

Située en campagne à proximité de Mortain-Bocage, cette ferme en pierre comprend une maison principale familiale, un gîte indépendant et de nombreuses dépendances agricoles adaptées pour chevaux ou élevage, avec terrain, paddocks et cour.

Maison principale

La maison offre de beaux volumes et une organisation fonctionnelle.

Au rez-de-chaussée :

Entrée avec escalier

Cuisine aménagée avec coin repas et rangements

Salon / salle à manger lumineux avec poêle à bois

Séjour / salon secondaire

Buanderie / arrière-cuisine avec accès extérieur

Salle d'eau avec douche à l'italienne

WC

À l'étage :

Quatre chambres

Salle d'eau avec WC

Une chambre avec portes-fenêtres et balcon type Juliette

Un grand grenier avec fenêtres et vélux offre un potentiel d'aménagement supplémentaire.

Gîte indépendant

Situé dans une ancienne grange en pierre rénovée, le gîte est indépendant de la maison principale.

Il comprend :

Grande pièce de vie avec cuisine ouverte

Deux chambres

Salle d'eau avec WC

Espace buanderie

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES