

Ensemble de bâtiments comprenant une petite maison à rénover, une grange, un grenier à grains et un four à pain

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Mareuil en Périgord
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	0
Surface:	58 m <sup>2</sup>
Terrain:	6703 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Ce groupe de bâtiments en pierre se trouve dans un petit village du Périgord vert.

Ils faisaient autrefois partie d'une ferme. Il y a une petite maison à restaurer. Possibilités de créer un gîte rural.

À 10 minutes de Mareuil-en-Périgord et à 28 minutes de Nontron, deux villes dotées de supermarchés et de toutes les commodités.

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La propriété comprend : une petite maison à restaurer , un grenier à blé (61m<sup>2</sup> au sol avec étage; deux étables à cochons: 24,66m<sup>2</sup>); une grange en pierre: (50,25m<sup>2</sup>); une chaudière; cave (41 m<sup>2</sup>); les landes; un four à pain. . La maison : au rez-de-chaussée : salon de 22,5 m<sup>2</sup> avec parquet ; cuisine de 20 m<sup>2</sup> avec cheminée ; à l'étage : une chambre de 16,3 m<sup>2</sup>. À l'extérieur, il y a une autre chambre de 12,27 m<sup>2</sup>. Électricité sur place La maison pourrait être agrandie en aménageant la grange ou les caves situées sous la maison. Belle vue. Environnement calme.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES