

Grande maison moderne dans un village paisible, avec vue imprenable sur la vallée. Espaces de vie ouvert.



INFORMATION

Ville:	Aiton
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	186 m ²
Terrain:	2351 m ²

RÉSUMÉ

Maison familiale spacieuse en excellent état, construite selon des normes modernes avec une bonne performance énergétique. Beaux espaces de vie lumineux et poêle à bois créant une atmosphère chaleureuse.

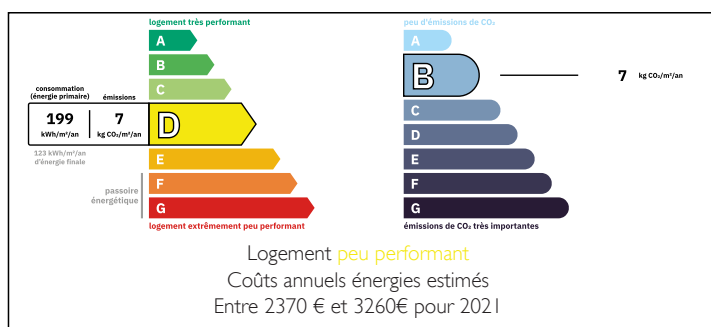
Située dans un petit hameau dominant la vallée, elle bénéficie d'une vue dégagée sur la Maurienne et la vallée de l'Isère.

Stationnement privé, grand garage avec atelier, abri voiture supplémentaire, jardin paysagé avec zones ombragées et piscine.

Rez-de-chaussée : Pièce de vie ouverte avec cuisine équipée, espace repas et salon avec poêle. Chambre principale avec salle de bains/douche, buanderie, véranda et terrasse couverte.

Étage : Deux chambres, salle de bains, WC séparé, grand bureau et espace de rangement.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison moderne a été conçue avec une attention particulière portée au confort et à l'ambiance. Idéalement exposée pour maximiser la luminosité naturelle, elle offre de beaux volumes et des espaces de vie lumineux. Son excellent classement énergétique témoigne de sa performance et de sa capacité à maintenir une température agréable tout au long de l'année, été comme hiver.

La propriété est actuellement configurée avec trois chambres doubles, mais offre un fort potentiel d'aménagement supplémentaire. Il serait possible de créer des couchages additionnels en transformant le bureau, l'espace de stockage à l'étage ou l'atelier, voire même d'aménager un appartement indépendant destiné à la location.

La maison est raccordée au tout-à-l'égout et dispose de tout le confort moderne.

Sa situation permet un accès facile toute l'année via les axes routiers principaux, tout en bénéficiant d'une proximité appréciable avec plusieurs stations de ski, dont la plus proche se situe à seulement 30 minutes.

Tous les services nécessaires à la vie quotidienne — supermarchés, services médicaux et écoles — sont accessibles en 10 minutes en voiture.

Située à seulement 35 minutes de Chambéry, cette propriété constitue un lieu idéal pour se ressourcer à la campagne tout en restant proche des commodités, que ce soit pour une résidence principale ou une escapade le week-end.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES