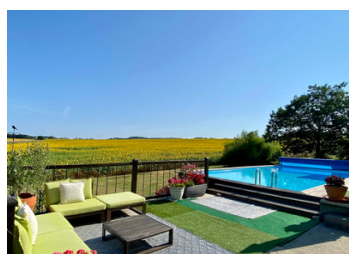


Ancienne grange aménagée + maison d'amis avec 2 piscines sur un terrain de 8 650 m près de Duras et Eymet



INFORMATION

Ville:	Eymet
Département:	Dordogne
Ch:	8
SdB:	5
Surface:	320 m ²
Terrain:	8452 m ²

RÉSUMÉ

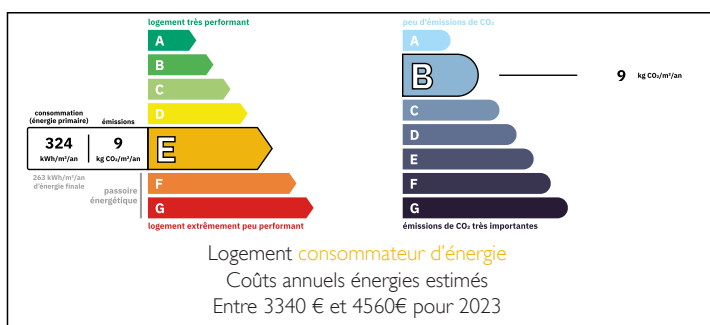
Idéalement située en campagne entre les bastides de Duras et d'Eymet, et à environ 30 minutes de Bergerac, cette charmante propriété comprend deux maisons, deux piscines privées et un terrain d'environ 8 650 m² surplombant des vues verdoyantes.

La maison principale, une grange rénovée lumineuse de 205 m² comprend 5 chambres. Elle dispose d'un spacieux salon/salle à manger, d'une grande cuisine/salle à manger, et de caractéristiques de charme telles que poutres et pierres apparentes.

La maison d'amis séparée dispose de 4 chambres, d'une cuisine/salle à manger et d'un salon/salle à manger avec cheminée et portes-fenêtres s'ouvrant sur le jardin. À l'extérieur se trouvent des jardins privés, une terrasse couverte et sa propre piscine.

La propriété offre une excellente flexibilité. Un refuge rural paisible à proximité des bastides animés et de toutes les commodités.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La Grange
Salon (79 m²)
Cuisine (25 m²)
Buanderie (4 m²)
Chambre principale (25 m²)
Salle de bains attenante (7,13 m²)
Salle de bains (7,65 m²)
Chambre 2 (15 m²)
Chambre 3 (14,21 m²)
Salle de bains attenante (4,25 m²)
Premier étage
Chambre 4 (12 m²)
Chambre 5 (14,36 m²)
Salle d'eau commune (5 m²)

Le gîte d'invités
Salon (37,36 m²)
Cuisine (17,26 m²)
Entrée (5,53 m²)
Chambre 1 (10,04 m²)
Chambre 2 (12,66 m²)
Chambre 3 (9,72 m²)
Chambre 4 (10 m²)
Salle d'eau (7 m²)

Traduit avec DeepL.com (version gratuite)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2243 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES