

À VENDRE – Spacieux appartement de 4 chambres aux Bossons, Chamonix Mont-Blanc



INFORMATION

Ville:	Chamonix-Mont-Blanc
Département:	Haute-Savoie
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	109 m2
Exterieur:	15 m2

RÉSUMÉ

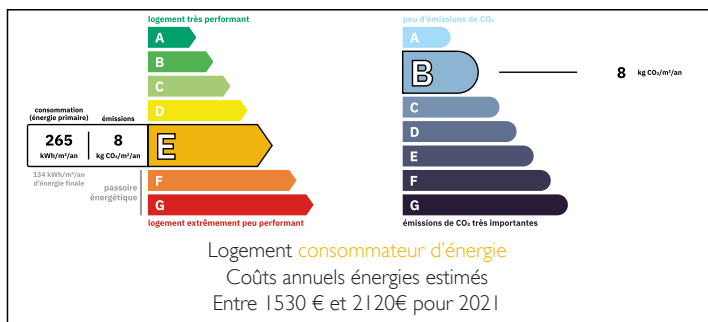
Situé dans le charmant village des Bossons, cet appartement récemment rénové offre de nombreuses possibilités. Il pourrait constituer une maison familiale idéale, un pied-à-terre pour les week-ends, ou même convenir à quelqu'un recherchant un projet d'investissement locatif.

Il dispose de 4 chambres, d'un espace de vie ouvert avec cuisine, de 2 salles de bains dont une en suite, d'un WC et d'une douche séparés, d'une pièce pour les chaussures de ski avec rangement et même d'une cave à vin. Un parking couvert fermé est également disponible, ainsi qu'un grand espace de stationnement extérieur pour les visiteurs.

Le jardin comprend une petite cabane, parfaite pour du rangement supplémentaire et pour protéger le mobilier d'extérieur, ainsi qu'une magnifique terrasse privée et ensoleillée.

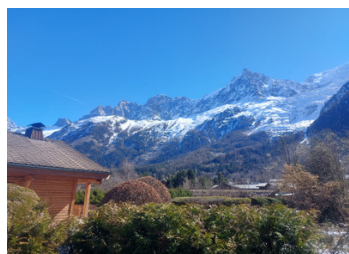


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

On entre dans l'appartement par un hall d'entrée individuel offrant un espace généreux pour les manteaux et les chaussures.

En franchissant la porte principale, on accède à l'espace de vie/salle à manger et à la cuisine ouverte spacieuse. La pièce est lumineuse et aérienne grâce à la grande fenêtre Velux, tout en conservant le charme chaleureux typique des habitations de montagne, grâce au poêle à bois et aux boiseries intérieures. Une salle de bain pour invités se trouve également à ce niveau.

À l'étage, l'appartement dispose d'une chambre d'enfant bien pensée ainsi que d'une chambre d'amis offrant une vue sur les montagnes. De plus, un espace de rangement spacieux est aménagé sous les combles, en haut de l'escalier.

Au niveau inférieur de l'appartement se trouve une grande chambre avec salle de bain en suite, une douche et un WC séparés, une buanderie, une pièce pour les skis et le rangement, une cave à vin, et enfin la plus grande chambre de toutes, qui pourrait également être transformée en salle de sport ou en salle de cinéma si souhaité.

Copropriété de 8 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 2400€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1439 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES