

A2 : Opportunité unique d'un appartement neuf 3 chambres à vendre à St Martin de Belleville – 3 Vallées



## INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	98 m <sup>2</sup>
Exterieur:	22 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Situé dans le village alpin authentique de St Martin de Belleville, ce superbe appartement neuf de 3 chambres en rez-de-jardin se trouve à seulement 250 mètres des remontées mécaniques et du domaine skiable des 3 Vallées. Faisant partie d'une résidence exclusive de plusieurs appartements, il dispose d'un séjour ouvert et lumineux, d'une terrasse privative et de prestations haut de gamme.

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Situé au cœur de St Martin de Belleville, cet appartement de deux chambres en rez-de-jardin fait partie d'un nouveau programme exclusif composé de seulement 12 appartements répartis dans deux chalets alpins élégants.

L'appartement propose un espace de vie et salle à manger ouvert et lumineux, s'ouvrant directement sur une terrasse privative, idéale pour profiter de moments de détente en plein air. De grandes baies vitrées laissent entrer la lumière naturelle et offrent une vue paisible sur la vallée des Belleville et le paysage alpin environnant.

Réalisé par un promoteur réputé pour la qualité de ses résidences alpines, les propriétaires peuvent également bénéficier de la récupération de 20 % de TVA dans le cadre d'un programme locatif conforme à la Convention Loi Montagne.

St Martin de Belleville est un village savoyard authentique, réputé pour son atmosphère chaleureuse et son architecture traditionnelle. Idéalement situé au cœur des 3 Vallées, il offre un accès direct à 600 km de pistes damées ainsi qu'à des commerces et restaurants de grande qualité.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES