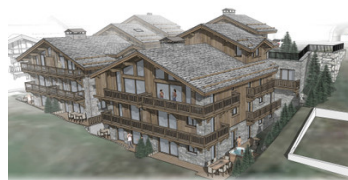


## A3 : Appartement de haut standing de 3 chambres avec terrasses et vues imprenables à St Martin de Belleville



## INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	99 m2
Exterieur:	18 m2

## RÉSUMÉ

Vivez l'expérience de la vie alpine moderne dans cet élégant appartement de trois chambres, idéalement situé à seulement 250 m des pistes et du centre de St Martin de Belleville. Le lumineux espace de vie ouvert s'ouvre sur une grande terrasse offrant une vue panoramique sur la vallée de Belleville, tandis que les trois chambres avec salle de bains ont accès sur un balcon partagée, alliant confort et plaisir de l'extérieur. Conçue pour la vie en montagne toute l'année, cette résidence offre style, espace et tranquillité au cœur des Trois Vallées.

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Situé au sein d'une résidence exclusive de style chalet de seulement 12 appartements répartis sur deux chalets magnifiquement réalisés, ce bien allie architecture alpine traditionnelle et élégance contemporaine. Son emplacement central tout en restant paisible permet d'accéder facilement aux pistes, aux restaurants et à la vie du village.

Le design de l'appartement combine pierre naturelle, toitures en ardoise et touches de bois chaleureux avec des intérieurs modernes et des volumes généreux. La lumière naturelle inonde la cuisine, la salle à manger et le salon grâce à de grandes baies vitrées donnant directement sur la terrasse principale – l'endroit idéal pour un café le matin, un apéritif au coucher du soleil ou simplement pour profiter du panorama alpin.

Les trois chambres ont accès sur un balcon partagée, permettant aux résidents de profiter de l'air frais de la montagne et d'une vue spectaculaire en toute intimité. La troisième chambre avec salle de bains offre un espace accueillant pour les invités ou la famille. Chaque détail, des finitions à l'agencement, a été soigneusement pensé pour créer un refuge en montagne raffiné, confortable et pratique.

Ce programme est réalisé par un promoteur reconnu pour la qualité de ses résidences alpines. Les acquéreurs peuvent également bénéficier de la récupération de 20 % de TVA dans le cadre d'un engagement locatif via le dispositif de la Convention Loi Montagne.

St Martin de Belleville combine le charme authentique des Alpes avec un ski de classe mondiale et une gastronomie raffinée. Son architecture...