

Opportunité unique d'un prestigieux penthouse neuf de 5 chambres à Saint Martin de Belleville



INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	230 m2
Exterieur:	18 m2



RÉSUMÉ

Appartements B5 et B6 : Ce luxueux penthouse de 5 chambres est situé dans le village Savoyard de Saint Martin de Belleville, au sein d'un programme neuf exclusif réalisé par des promoteurs locaux réputés. Cet appartement comprend cinq chambres doubles chacune avec salle de bains privative, ainsi qu'un vaste espace de vie et salle à manger ouvert avec une cheminée centrale et un coin bureau, ainsi qu'un sauna et un hammam.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situé dans un programme neuf de petite taille, ce penthouse exceptionnel propose une expérience de vie alpine raffinée, alliant espace, style et vues imprenables sur les montagnes. Le cœur de l'appartement est un lumineux espace de vie et salle à manger ouvert, avec cheminée centrale, un coin bureau et une généreuse terrasse offrant des panoramas spectaculaires sur les montagnes environnantes.

L'appartement comprend cinq chambres doubles, chacune avec sa propre salle de bains. Deux des chambres sont situées sur une mezzanine, apportant un intérêt architectural, tandis que la suite principale dispose d'un dressing et d'une salle de bains luxueuse avec baignoire indépendante. L'appartement offre également un potentiel pour créer un espace bien-être pour un sauna et un hammam.

Le programme reflète l'excellence de l'artisanat local, alliant matériaux alpins traditionnels et intérieurs contemporains. Les résidents bénéficient de confort modernes et d'équipements haut de gamme, le design étant optimisé pour la vie toute l'année ainsi que pour la saison de ski.

Saint-Martin-de-Belleville est un charmant village savoyard qui allie caractère alpin authentique et accès direct aux 3 Vallées, le plus vaste domaine skiable relié au monde. Avec 600 km de pistes à proximité, le village offre une atmosphère détendue et accueillante, complétée par une gastronomie raffinée, des boutiques et des activités de montagne tout au long de l'année.

Ce programme est réalisé par un promoteur reconnu pour la qualité de ses résidences alpines. Les acquéreurs peuvent également bénéficier de la récupération de 20 % de TVA dans le cadre d'un engagement...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES