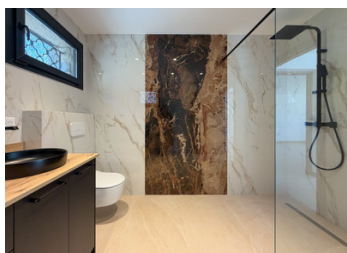


Villa en pierre entièrement rénovée + grande piscine Bali, aperçu mer, région de Cannes, 1,6 hectare de forêt



## INFORMATION

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Ville:       | Le Tignet            |
| Département: | Alpes-Maritimes      |
| Ch:          | 4                    |
| SdB:         | 3                    |
| Surface:     | 300 m <sup>2</sup>   |
| Terrain:     | 16996 m <sup>2</sup> |

## RÉSUMÉ

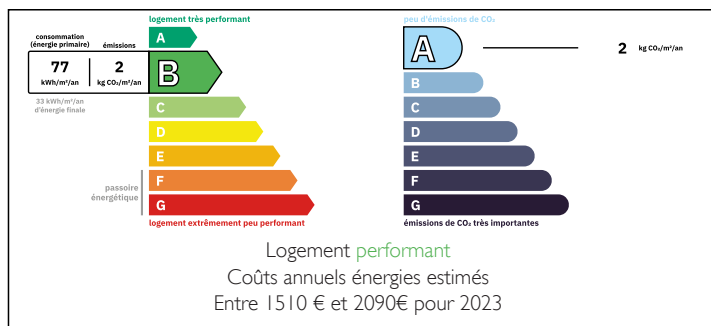
À seulement 40 minutes de l'Aéroport Nice Côte d'Azur, cette maison en pierre entièrement rénovée se situe au cœur d'un domaine boisé de 1,6 hectare, offrant calme, intimité et sécurité. Dès l'entrée, un chemin privé bordé de lampions mène à la villa principale, révélant progressivement sa présence imposante.

Rénovée en 2025, la villa développe environ 300 m<sup>2</sup> habitables, avec espaces de réception lumineux de 83 m<sup>2</sup>, deux chambres et deux suites élégantes, et une annexe indépendante avec deux chambres supplémentaires. Le design intérieur laisse au futur propriétaire la possibilité de le personnaliser selon ses goûts.

Le terrain arboré comprend une piscine en pierre de Bali de 27 × 5 mètres, terrasses et espaces extérieurs pour profiter du climat méditerranéen. Un garage et plusieurs places de stationnement complètent la propriété.

Authenticité provençale, luxe discret et une vue

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Un joyau rare de l'arrière-pays cannois, offrant charme, authenticité et vue exceptionnelle sur les collines et la Méditerranée. À seulement 40 minutes de l'Aéroport Nice Côte d'Azur, cette maison en pierre entièrement rénovée se situe au cœur d'un domaine privé boisé d'environ 1,6 hectare, garantissant un calme absolu, une intimité totale et un cadre de vie sécurisé. Dès l'entrée du domaine, entièrement clos et sécurisé, un chemin privé bordé de lampions illuminés serpente à travers le parc arboré et conduit à la villa principale. L'arrivée est à la fois intime et spectaculaire, révélant progressivement une demeure imposante, parfaitement intégrée dans son environnement naturel.

Construite en 1985 et entièrement rénovée en 2025, la villa développe environ 300 m<sup>2</sup> habitables. Son architecture en pierre allie charme traditionnel et confort moderne, offrant un cadre de vie chaleureux et élégant. Depuis les espaces principaux, la vue panoramique sur les collines environnantes est tout simplement exceptionnelle, avec à l'horizon un aperçu de la mer Méditerranée. La lumière naturelle inonde l'ensemble de la maison, soulignant les matériaux nobles et la qualité des rénovations récentes.

Les espaces de réception, d'une superficie totale d'environ 83 m<sup>2</sup>, sont conçus pour accueillir famille et amis avec élégance et confort. Les grandes baies vitrées permettent une ouverture complète sur les terrasses et la nature environnante, créant une parfaite harmonie entre intérieur et extérieur. Ces espaces offrent également la possibilité au nouveau propriétaire de projeter sa propre vision et personnalisation du design intérieur, s'appropriant pleinement le potentiel de...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES