

Spacieuse maison dans le charmant centre du village, 6 chambres, 2 salles de bains, garage, atelier et jardin

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Milhac-de-Nontron
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	185 m <sup>2</sup>
Terrain:	3892 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

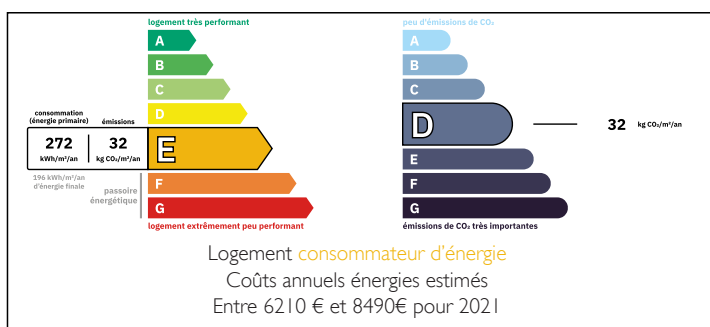
Maison de Charme à Rénover en plein coeur du bourg de Milhac de Nontron, charmante commune du Périgord Vert, cette maison offre un cadre idéal pour qui recherche à la fois espace, authenticité et tranquillité.

Spacieuse maison de village, 185 m<sup>2</sup>, 6 chambres, 2 salles de bains, cuisine.

Garage, débarras, atelier. Grand terrain boisé à l'arrière.

Simple vitrage partout, deux cheminées caractéristiques, cuisine .

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Grande maison caractéristique et lumineuse d'environ 185 m<sup>2</sup> habitables, avec double garage attenant et atelier (environ 85 m<sup>2</sup>) au cœur d'un charmant village animé, mais également avec un terrain de bonne taille, un jardin luxuriant et boisé.

Cette propriété offre de nombreuses possibilités d'aménagement et de rénovation avec style.

La maison spacieuse comprend 6 chambres, 2 salles de bains, 1 WC séparé et une cuisine. Au rez-de-chaussée, une chambre avec salle de bains attenante est équipée pour les personnes à mobilité réduite.

Des portes doubles s'ouvrent sur le vaste jardin arboré, entièrement privé.

Grand garage, débarras et atelier.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1846 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES