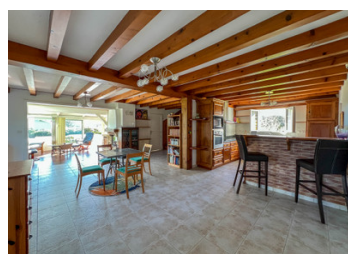


Proche Bayonne et plages, maison familiale 137 m2 au calme, commodités à pied, 4 ch, 2 sdb, piscine, garage

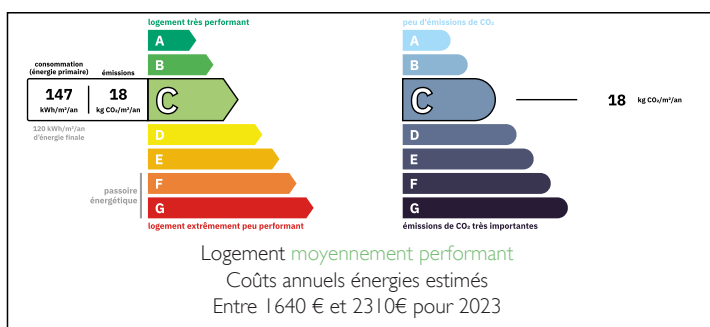


INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Seignanx
Département:	Landes
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	137 m2
Terrain:	769 m2



DPE



RÉSUMÉ

Entre côte basque et sud Landes, à proximité de Bayonne, belle maison familiale de charme idéalement située à Saint-Martin-de-Seignanx, dans un environnement paisible en fond d'impasse, sans vis-à-vis avec toutes les commodités à pied. D'une surface d'environ 137 m², elle offre 4 chambres dont une parentale en RDC. Elle séduit par ses volumes et son confort. Vous serez charmés par sa belle pièce de vie ouverte prolongée par une véranda baignée de lumière, chaleureuse et agrémentée d'une cheminée avec insert. La cuisine ouverte, entièrement équipée, s'intègre parfaitement à l'espace repas convivial. Un espace bureau, un cellier attenant au garage complètent ce rez-de-chaussée. À l'étage, trois chambres avec rangements, dont une avec balcon et une salle de bain avec wc. Implantée sur un terrain de 769 m² avec stationnement et vue sur la Rhune, la maison bénéficie d'un agréable extérieur...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Vivre à Saint-Martin-de-Seignanx, c'est profiter d'un cadre de vie paisible tout en restant proche de l'effervescence de Bayonne et de la côte basque. Cette commune offre un environnement verdoyant, idéal pour les familles, avec des écoles, commerces et services accessibles à pied. Sa situation stratégique permet de rejoindre facilement Biarritz, les plages et les montagnes, tout en bénéficiant d'une vie locale conviviale et sécurisée.

A seulement 10 à 15 minutes de Bayonne, cette agréable maison familiale de style basco-landais bénéficie d'un emplacement privilégié : en fond d'impasse, au calme, sans aucun vis-à-vis, tout en restant à proximité immédiate des commerces, services et établissements scolaires.

Développant environ 137 m² habitables, la maison offre une configuration idéale pour une vie de famille harmonieuse. Elle se compose de 4 chambres, dont une suite parentale en rez-de-chaussée, apportant confort et praticité au quotidien.

Le rez-de-chaussée s'articule autour d'un bel espace de vie lumineux, prolongé par une agréable véranda baignée de lumière, équipée d'une cheminée avec insert, parfaite pour des moments chaleureux en hiver. La cuisine ouverte, entièrement équipée, s'intègre harmonieusement à un vaste espace repas. Pour parfaire cet ensemble, un coin bureau, un cabinet de toilette avec lave-mains, un cellier attenant au garage.

À l'étage, vous découvrirez trois chambres confortables d'environ 10 m² chacune, toutes dotées de placards, dont une avec balcon privatif, ainsi qu'une salle de bain avec toilette.

Implantée sur une jolie parcelle plate de 769 m², la propriété propose un extérieur particulièrement agréable, pensé pour la détente et la convivialité....

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1700 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES