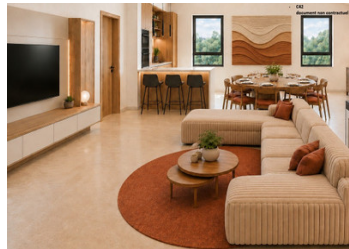


Appartement T5 dans une résidence neuve à Aime La Plagne; emplacement fantastique et terrasse de 75m



INFORMATION

Ville:	Aime-la-Plagne
Département:	Savoie
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	138 m ²
Exterieur:	76 m ²



RÉSUMÉ

Cet appartement de quatre chambres est situé à Aime-La-Plagne, dans un programme immobilier neuf, à seulement quelques minutes du centre-ville et à courte distance en voiture de la station de La Plagne.

Les appartements sont conçus dans un souci de confort, avec des chambres spacieuses et de grands espaces de vie. Cet appartement dispose d'une terrasse de 75 m² exposée plein sud offrant une vue sur les montagnes. Le séjour de 47 m² s'ouvre directement sur ce magnifique espace extérieur. Il comprend également deux salles de bains ainsi qu'une buanderie / pièce de rangement.

Idéal pour une résidence à l'année, l'immeuble propose un parking privé, des garages souterrains et un ascenseur facilitant l'accès aux appartements situés aux étages supérieurs.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Chaque chambre est de taille généreuse, allant de 11 m² à 16 m². Deux d'entre elles donnent sur la fabuleuse terrasse sur le toit et la plus grande chambre dispose d'une salle de bains attenante.

Le séjour avec cuisine et salle à manger de 47 m² apporte à l'appartement lumière et espace, donnant l'impression d'avoir trouvé un mode de vie moderne tout en étant entouré par les montagnes alpines. Quoi de mieux ?

Cet appartement se situe au 5^e étage de la résidence avec des vues de chaque côté de la vallée. On peut regarder vers La Plagne au sud ou vers les sommets du Versant du Soleil. L'accès par ascenseur le rend accessible à tous.

La résidence dispose d'un garage sur deux niveaux et différents types de garages peuvent être achetés (places simples ou garages pouvant accueillir jusqu'à deux voitures).

Idéal comme maison familiale, à seulement quelques minutes des écoles locales, magasins et commerces, il peut également être loué tout au long de l'année en tant qu'investissement. Il existe de nombreuses opportunités pour que cet investissement dans le neuf s'autofinance.

Aime est une ville alpine traditionnelle de la vallée de la Tarentaise, offrant toutes les commodités du quotidien et d'excellentes liaisons de transport, ce qui la rend idéale pour une résidence principale comme pour un pied-à-terre. La commune est desservie par la gare d'Aime-La-Plagne avec des trains régionaux SNCF TER et des TGV/Eurostar saisonniers, reliant directement Bourg-Saint-Maurice, Albertville, Chambéry, Lyon et Paris.

En centre-ville, vous trouverez un bon choix...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES