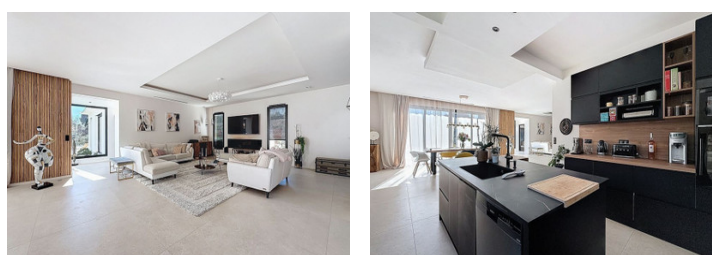
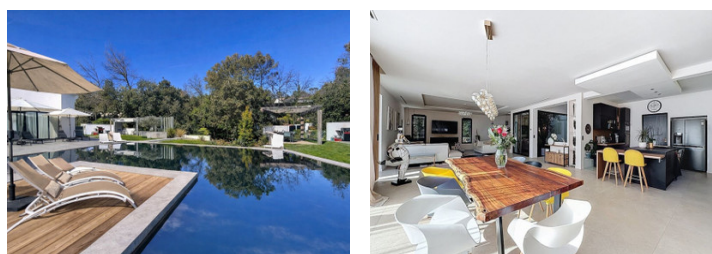


Villa contemporaine de prestige avec piscine miroir – Roquefort-les-Pins



INFORMATION

Ville:	Roquefort-les-Pins
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	7
SdB:	3
Surface:	324 m ²
Terrain:	3115 m ²

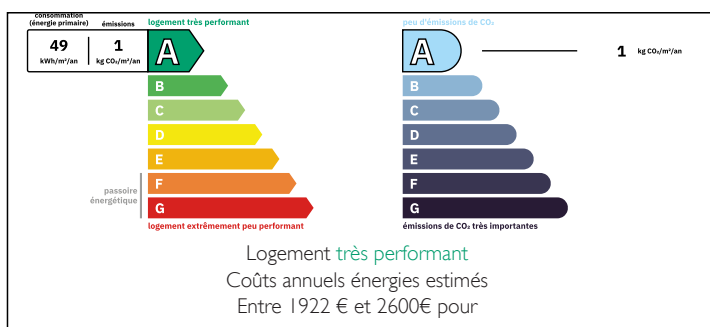
RÉSUMÉ

Située dans le secteur ultra-résidentiel de Roquefort-les-Pins, cette superbe villa contemporaine neuve bénéficie d'un environnement d'un calme absolu et d'une position dominante sur un terrain paysager. Développant environ 360 m² habitables, la propriété offre de beaux volumes et des prestations haut de gamme.

L'entrée s'ouvre sur un élégant patio vitré accueillant un olivier. Le majestueux espace de réception d'environ 120 m², baigné de lumière grâce à de larges baies vitrées, s'ouvre sur de vastes terrasses et une piscine à débordement.

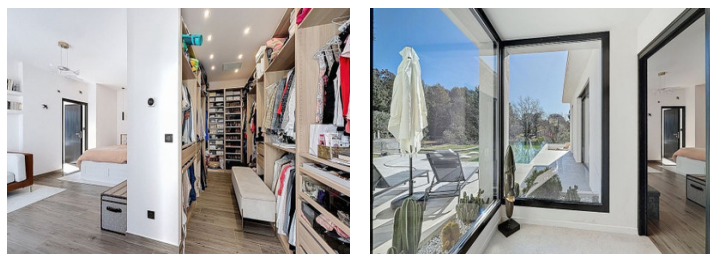
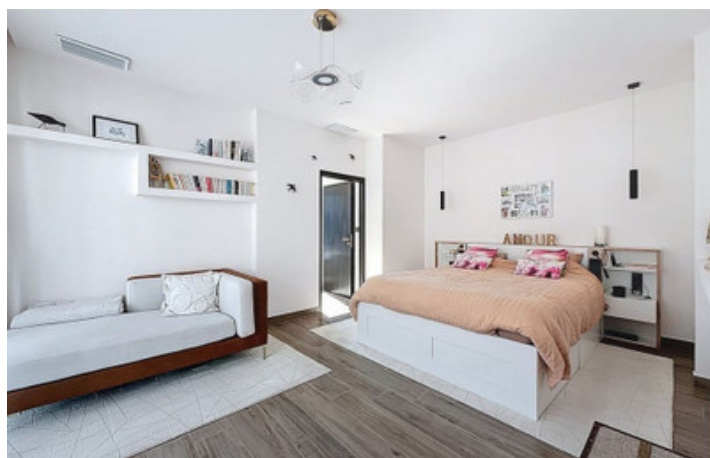
La villa comprend une suite parentale au rez-de-chaussée et six chambres supplémentaires en suite à l'étage. Un espace bien-être avec jacuzzi et sauna, une salle de sport, une salle de billard et une cave à vin complètent la propriété, ainsi qu'un studio indépendant et un garage. Idéalement située à 20

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans l'un des secteurs les plus recherchés et résidentiels de Roquefort-les-Pins, cette remarquable villa contemporaine neuve bénéficie d'une position dominante et d'un environnement paisible entouré de verdure. Offrant environ 360 m² habitables, la propriété combine architecture moderne, volumes généreux et prestations haut de gamme pour créer une résidence d'exception sur la Côte d'Azur.

L'arrivée à la villa donne immédiatement le ton. Un porche d'entrée couvert accueille les visiteurs avec une élégante fontaine contemporaine intégrée dans la structure du mur, créant un élément architectural remarquable. L'entrée mène à un vaste hall organisé autour d'un superbe patio vitré dans lequel est planté un olivier, apportant lumière naturelle et atmosphère méditerranéenne au cœur de la maison. Des toilettes invités et un grand dressing complètent cet espace d'accueil.

La pièce de vie principale est particulièrement impressionnante. D'une superficie d'environ 120 m², l'espace de réception bénéficie de volumes exceptionnels et de larges baies vitrées toute hauteur qui inondent la pièce de lumière naturelle tout en offrant de belles vues sur le jardin paysager et la piscine. Le séjour s'ouvre harmonieusement sur de grandes terrasses, créant un cadre idéal pour une vie intérieure-extérieure et pour recevoir.

Le niveau principal comprend également une somptueuse suite parentale conçue comme un véritable espace privé. Elle dispose d'un grand dressing ainsi que d'une salle de bains élégante avec baignoire donnant sur le jardin, une grande douche à l'italienne et des toilettes indépendantes.

À l'étage, la villa propose six chambres supplémentaires, toutes en suite. Chaque chambre bénéficie de...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES