

## Maison de campagne de caractère avec quatre chambres dans un cadre paisible



## INFORMATION

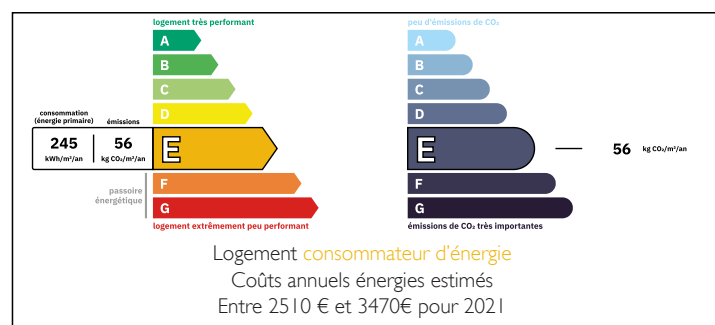
Ville:	Romagne
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	160 m <sup>2</sup>
Terrain:	2006 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Nichée dans un hameau tranquille, cette charmante propriété pleine de caractère constitue une maison familiale idéale ou un refuge de vacances idyllique. Avec de nombreux éléments d'origine, elle allie le charme rustique à des espaces de vie lumineux et spacieux.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

Entrée accueillante menant à une cuisine ouverte lumineuse, agrémentée d'un magnifique arc en poutres s'ouvrant harmonieusement sur le séjour et la salle à manger.

Le spacieux séjour/salle à manger dispose de poutres apparentes et d'une cheminée attrayante, créant un espace de vie chaleureux et convivial.

Une pièce polyvalente au rez-de-chaussée (Chambre 1/Bureau) bénéficie de portes-fenêtres donnant directement sur le jardin — idéale pour le télétravail ou pour accueillir des invités.

Également à ce niveau :

Salle de douche

WC séparé

Un escalier mène au premier étage.

Premier étage

Chambre 2 – Spacieuse et lumineuse, avec poutre en bois apparente

Chambre 3 – Grande chambre double, actuellement aménagée en dressing

Chambre 4 – Chambre double confortable avec rangements intégrés

Salle de douche avec WC

Extérieur

La propriété dispose de jardins à l'avant et à l'arrière, offrant de nombreux espaces extérieurs pour se détendre ou recevoir.

Atouts supplémentaires :

Parking pour plusieurs véhicules

Grand garage

Dépendances

Verger avec arbres fruitiers matures

Emplacement

Située dans un hameau paisible à seulement 2,3 km de Romagne, avec un bar/restaurant populaire, une boulangerie et un commerce local.

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES