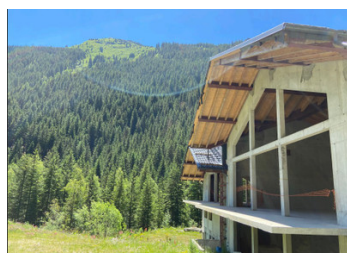


Magnifique chalet de prestige à Champagny-le-Haut – Projet neuf à achever dans un environnement exceptionnel



INFORMATION

Ville:	Champagny-en-Vanoise
Département:	Savoie
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	1036 m2
Terrain:	1916 m2

RÉSUMÉ

Situé à 1 500 mètres d'altitude, sur un terrain de près de 2 000 m², à seulement 600 mètres du hameau de La Chiserette, à Champagny-le-Haut, ce chalet offre environ 1 036 m² de surface de plancher répartis sur quatre niveaux.

En poursuivant ce projet avec soin, il est possible de créer un véritable refuge de montagne de grand standing, comprenant de 7 à 20 chambres, un vaste espace spa et bien-être, garage, de grandes baies vitrées et des vues panoramiques exceptionnelles. Le résultat serait l'une des propriétés les plus remarquables et exclusives de toute la région.

Ce projet offre l'opportunité rare d'associer le confort et les prestations d'un chalet de luxe digne des plus grandes stations alpines au cadre préservé et paisible du Parc national de la Vanoise, tout en restant à proximité immédiate de Champagny-en-Vanoise, du domaine Paradiski...

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Situé à **I 500 mètres d'altitude** et dominant le charmant village de **Champagny-en-Vanoise**, le plateau de **Champagny-le-Haut** est un véritable paradis pour les amoureux des paysages alpins préservés.

À la fois proche du village principal et remarquablement isolé, le vallon de Champagny-le-Haut allie un environnement naturel spectaculaire, caractéristique des vallées glaciaires, à un paysage façonné depuis des siècles par l'activité humaine et l'adaptation à la montagne.

Grâce à sa proximité avec **Courchevel**, à son accès direct au domaine de **La Plagne** d'un côté et à sa situation comme l'une des principales portes d'entrée du **Parc national de la Vanoise** de l'autre, le village bénéficie d'une attractivité tout au long de l'année qui le distingue de nombreuses grandes stations de ski voisines.

En hiver, la vallée offre un vaste domaine nordique avec près de **30 km de pistes de ski de fond** parfaitement entretenues et sécurisées, des itinéraires de raquettes, des promenades à cheval, du ski-joëring, des balades en chiens de traîneau ainsi que la célèbre **tour de glace**, haut lieu de l'escalade sur glace accueillant régulièrement des compétitions et des événements internationaux.

Les amateurs de freeride et de hors-piste qui osent s'élancer depuis les sommets de **La Plagne**, de la **Roche de Mio** ou de **Bellecôte**, à travers les grands combes et les couloirs spectaculaires descendant vers la vallée, terminent tous leur descente à Champagny-le-Haut.

Des navettes gratuites circulent toutes les **5 à 10 minutes**, permettant de rejoindre le village principal en moins de six minutes et d'accéder directement...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES