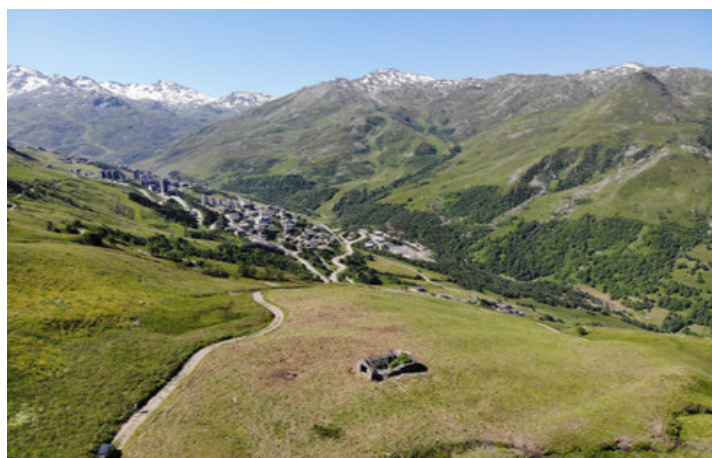


Opportunité rare d'acquérir un chalet d'alpage à rénover, situé au-dessus des Menuires, vue spectaculaire



## INFORMATION

Ville:	LES MENUIRES
Département:	Savoie
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	50 m2
Terrain:	22904 m2

## RÉSUMÉ

Situé en hauteur au-dessus de la station de ski des Les Menuires, au cœur du spectaculaire Vallée des Belleville, ce chalet d'alpage rare offre une opportunité exceptionnelle de créer un refuge unique dans un cadre alpin préservé et authentique.

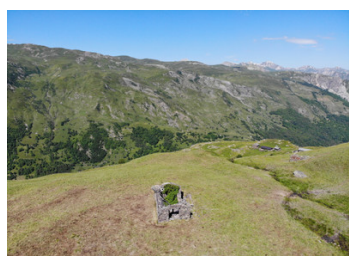


## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Situé au cœur d'un paysage de pâturages ouverts et de sommets majestueux, ce bien bénéficie d'une position privilégiée et paisible, loin de l'agitation de la vallée en contrebas. Depuis son point de vue élevé, le site offre de magnifiques vues panoramiques s'étendant sur les montagnes environnantes, avec des paysages en perpétuel changement qui capturent l'essence véritable des Alpes. L'atmosphère y est empreinte de tranquillité et de beauté naturelle, où le rythme des saisons et l'immensité du paysage dictent la vie quotidienne.

Au cœur de la propriété se trouvent les restes d'un bâtiment alpin, offrant une opportunité de rénovation. Cette structure constitue une base idéale pour un projet de rénovation réfléchi, permettant aux futurs propriétaires de réinventer l'espace tout en préservant l'authenticité et le charme de ce refuge de montagne. Une fois rénovée, la propriété pourrait devenir un refuge saisonnier d'exception, parfaitement adapté à ceux qui recherchent une escapade privée au cœur de la nature.

Accessible en dehors des mois d'hiver, l'alpage se prête parfaitement à la vie au printemps, en été et en automne, lorsque les pâturages environnants sont en fleurs et que les montagnes offrent d'innombrables possibilités de randonnées, d'activités de plein air et de moments de contemplation paisible. Qu'il soit envisagé comme un sanctuaire personnel en montagne ou comme un projet alpin unique, ce bien représente une rare opportunité de posséder un morceau du patrimoine montagnard traditionnel dans l'une des plus belles vallées des Alpes françaises.

Alliant isolement, paysages spectaculaires et potentiel remarquable, cet alpage...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES