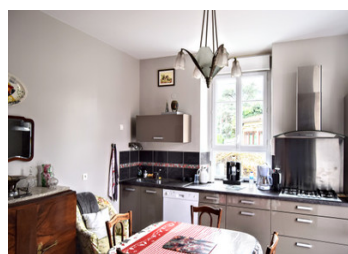


Maison individuelle de six chambres avec deux studios indépendants dans le village de Loures-Barousse.



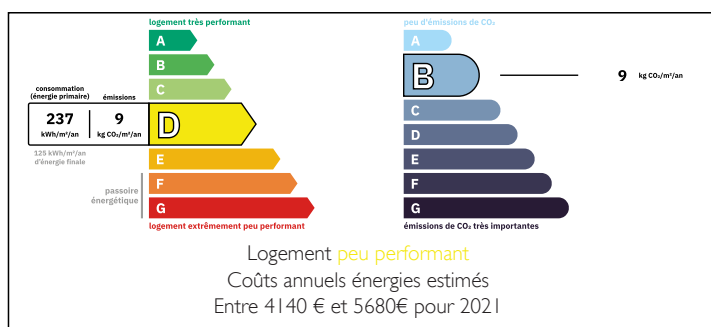
INFORMATION

Ville:	Loures-Barousse
Département:	Hautes-Pyrénées
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	235 m ²
Terrain:	948 m ²

RÉSUMÉ

Charmante et spacieuse demeure traditionnelle de six chambres, cette maison de caractère offre une cuisine moderne équipée et un jardin exposé sud-ouest. Elle comprend également deux studios indépendants, parfaits pour un investissement locatif immédiat ou pour accueillir des invités, au cœur du village de Loures-Barousse.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La Maison Principale

Cette impressionnante maison traditionnelle allie harmonieusement le charme de l'ancien au confort moderne. Son atout principal est sa cuisine contemporaine élégante et entièrement équipée, qui s'ouvre par des portes-fenêtres sur une terrasse baignée de soleil, idéale pour les repas en plein air. Le vaste séjour/salle à manger décloisonné bénéficie également d'un accès à la terrasse, créant ainsi un espace de vie intérieur-extérieur fluide, parfait pour recevoir.

Le rez-de-chaussée comprend également une buanderie et une salle de bains bien agencée avec baignoire-douche et WC.

Un bel escalier en bois mène à un palier spacieux et lumineux au premier étage. De là, des portes-fenêtres s'ouvrent sur un petit balcon offrant une vue dégagée. Ce niveau comprend six chambres doubles spacieuses, dont plusieurs ont conservé des éléments d'époque. Deux chambres sont équipées d'un lavabo, et une salle d'eau moderne avec WC complète cet étage.

L'une des chambres est actuellement aménagée en second salon et donne accès, par un escalier, à un grand grenier. Cet espace offre un potentiel d'aménagement en suite parentale ou en logement supplémentaire.

Les studios

Entièrement indépendants de la maison principale, les deux studios sont identiques et entièrement équipés. Chaque studio dispose d'une kitchenette, d'une salle d'eau avec WC et d'un espace de vie/chambre confortable. Ces studios sont idéaux pour la location saisonnière, la location longue durée ou pour offrir un espace indépendant à une famille multigénérationnelle.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1460 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES