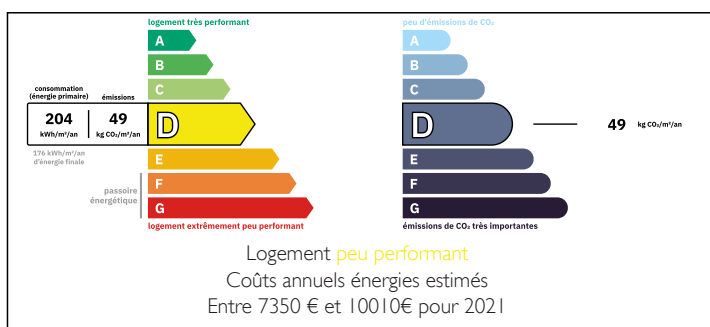


Propriété d'exception aux portes de Périgueux offrant Cachet et rénovation de haut standing !



DPE



INFORMATION

Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	320 m ²
Terrain:	6000 m ²

RÉSUMÉ

Venez découvrir cette propriété d'exception aux portes de la capitale du Périgord offrant cachet et noblesse des matériaux, parfaitement rénovée à neuf et jamais habitée !

Vous serez séduit par la richesse de ce bien et notamment par son architecture typique locale, dont les premières pierres ont été posées au XVI^e siècle !

Tous les postes bénéficient d'une remise à neuf intégrale avec des matériaux de très grande qualité. Vous pouvez retrouver notamment au sol de la véritable pierre de LIMEYRAT sous laquelle un système de chauffage au sol dernière génération a été installé.

Une charpente neuve en chêne blanchi offrant un cachet évident, murs en pierres apparentes entièrement réhabilités, toiture neuve, tout le confort moderne avec 4 chambres et 4 salles d'eau dernière génération, des salons et des cheminées

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison 320 m2 habitables + 170 m2 aménageables + annexe 108 m2.

2 salons magnifiquement restaurés avec matériaux nobles de haute qualité.

4 chambres dont 3 suites parentales avec salle d'eau neuve.

1 magnifique salle de bain avec douche à l'italienne et baignoire balnéothérapie.

1 grand bureau/chambre.

1 cuisine équipée ouverte accès terrasse

1 arrière cuisine avec équipement professionnel

1 magnifique four à pain surplombé d'une mezzanine

1 autre spacieuse mezzanine

1 dressing

1 cave à vin

1 cellier

1 buanderie

1 chaufferie

7 wc

1 partie de 170 m2 à développer

1 annexe de 108 m2

Parc arboré 6000 m2 + possibilité d'acquérir 3000 m2 supplémentaires

Système chauffage au sol en RDC et à l'étage, chaudière dernière génération condensation basse température, assainissement aux normes, volets roulants électriques, fenêtres aluminium, 8 portes en chêne fermetures 3 points, visiophone.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES