

Maison mitoyenne de 2 chambres avec jardin de 1 656 m en Bretagne rurale. LOHUEC !

EXCLUSIF



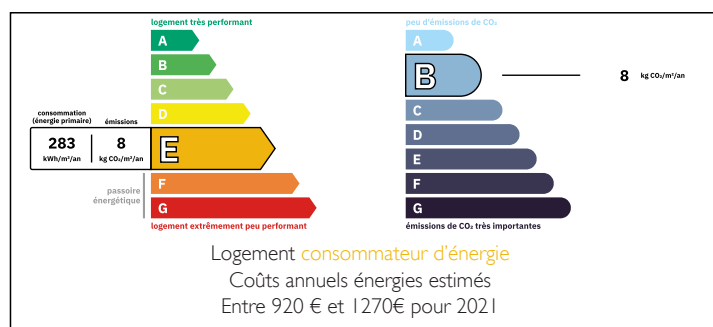
## INFORMATION

Ville:	Lohuec
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	62 m2
Terrain:	1656 m2

## RÉSUMÉ

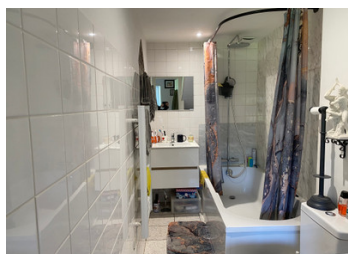
Située dans la charmante campagne de Lohuec, cette jolie maison offre environ 62 m<sup>2</sup> de surface habitable sur un terrain de 1 656 m<sup>2</sup>. Elle comprend un séjour avec cheminée, une cuisine équipée, une salle de bains au rez-de-chaussée et deux chambres à l'étage. À l'extérieur, vous trouverez un jardin ainsi qu'une dépendance en pierre utilisée comme espace de rangement.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

L'entrée se fait directement dans le séjour, équipé d'un sol en carrelage blanc, d'un insert à bois, de deux fenêtres double vitrage donnant sur l'avant de la maison et d'un chauffage électrique. Un petit couloir mène à la cuisine.

La cuisine équipée, avec parquet au sol, dispose d'une fenêtre donnant sur le jardin, apportant une belle luminosité.

La salle de bain, située au rez-de-chaussée, comprend une baignoire avec douche, un meuble vasque et un WC, avec des murs carrelés blancs.

Un escalier mène au premier étage, où se trouvent deux chambres, dont l'une est accessible par l'autre.

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un terrain de 1 656 m<sup>2</sup> avec un jardin offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Une dépendance en pierre, actuellement utilisée comme espace de stockage, complète l'ensemble.

Dimensions des pièces (toutes les mesures sont approximatives)

Salon : 7,80 x 4,80 = 37,44 m<sup>2</sup>

Cuisine : 4 x 3,40 = 13,6 m<sup>2</sup>

Salle de bain : 3,90 x 3,30 = 12,87 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 3,50 x 2,70 = 9,45 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 3,50 x 3,40 = 11,90 m<sup>2</sup>

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES