

Magnifique manoir du XVIIe siècle, terrain de 2 000 m², 4 chambres, 3 salles de bains, grande grange



INFORMATION

Ville:	Pressac
Département:	Vienne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	299 m ²
Terrain:	19596 m ²

RÉSUMÉ

Cette magnifique propriété n'attend plus que son prochain propriétaire.

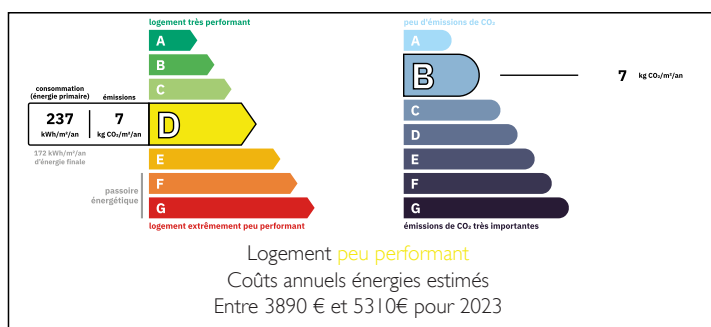
Avec ses pièces spacieuses et impressionnantes, ses hauts plafonds et son charme indéniable, vous pourrez vous y installer dès demain et en profiter pleinement.

Située sur un terrain de près de 20 000 m² dans un hameau paisible, elle vous permettra d'échapper à l'agitation du quotidien et de vous ressourcer dans votre propre havre de paix, à seulement cinq minutes du charmant village de Pressac.

La maison comprend un grand hall d'entrée (avec piano), une cuisine, une salle à manger et un salon principal, ainsi que deux vérandas communicantes d'où vous pourrez observer la faune sauvage venant se promener dans le jardin, et une salle d'eau avec WC.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété d'exception peut être à vous pour le prix d'un appartement de deux chambres en périphérie de Paris. La différence ? Vous acquérez un morceau d'histoire.

Construite à l'origine dans les années 1620 et agrandie dans les années 1890, cette demeure représente une opportunité unique de réaliser vos rêves. Avec son allée bordée d'arbres, la maison a tout pour vous plaire. En contournant la pelouse circulaire devant la maison, vous remarquerez sur votre gauche la grande grange en pierre de plus de 255 m², idéale pour une collection de voitures ou pour organiser des mariages ou autres réceptions. À droite de la maison se trouve la piscine chauffée de 11 x 5 mètres, dissimulée derrière une haie pour plus d'intimité, tout en offrant une vue sur l'arrière de la propriété.

La porte d'entrée s'ouvre sur un hall impressionnant avec un mur en pierre apparente et un escalier en chêne aux lignes fluides.

Au rez-de-chaussée se trouve une cuisine entièrement équipée de 33 m² avec un sol en dalles. Idéal pour recevoir tous vos invités !

Depuis la cuisine, on accède à une véranda avec portes-fenêtres donnant sur le jardin. Attenante, la salle à manger de 32 m² communique avec le hall d'entrée.

De l'autre côté du hall se trouve le salon principal de 36 m², agrémenté d'un poêle à bois. Au fond du salon se trouvent une seconde véranda donnant sur le jardin et une salle d'eau avec WC.

L'escalier principal dessert cinq chambres, dont deux communicantes pouvant former...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 400 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES