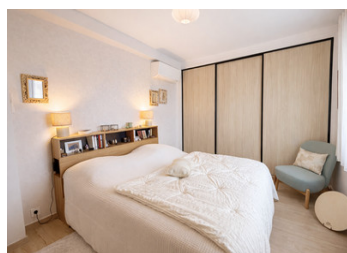
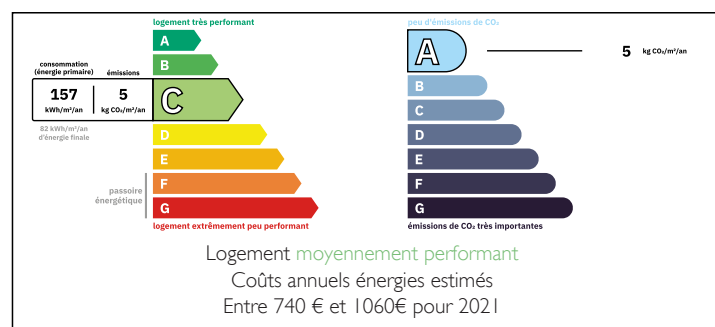


Cabris, appartement comme une maison, jardin 511 m², terrasse, vue dégagée

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Cabris
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	91 m ²
Exterieur:	511 m ²

RÉSUMÉ

Situé à Cabris, dans une charmante maison divisée en seulement deux appartements, découvrez ce superbe appartement de 91 m² en rez-de-jardin, en parfait état, offrant un cadre de vie calme, lumineux et privilégié.

Exposé sud / sud-est, il bénéficie d'une belle vue dégagée sur les collines avec un aperçu mer. Les pièces de vie s'ouvrent sur une magnifique terrasse de 72 m² et un jardin privatif de 511 m², soigneusement aménagé avec chalet neuf, espace de rangement extérieur et portail au fond du jardin.

L'appartement comprend une cuisine équipée de 12 m², deux chambres et des prestations modernes : climatisation réversible, jacuzzi (valeur 11 000 €) et borne de recharge pour véhicule électrique. La propriété dispose également d'un espace de stationnement pouvant accueillir 4 à 5 voitures, un véritable atout.

Un bien rare offrant le confort d'une maison avec très peu...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 693 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Situé dans le charmant village perché de Cabris, à seulement quelques minutes de Grasse, cet élégant appartement de 91 m² en rez-de-jardin offre un cadre de vie paisible et privilégié au cœur de l'arrière-pays de la Côte d'Azur.

Installé dans une maison divisée en seulement deux appartements, ce bien bénéficie d'un environnement calme et d'une belle luminosité. Exposé sud-est à sud-ouest, il profite d'une vue dégagée sur les collines avec un aperçu mer, créant une atmosphère particulièrement agréable tout au long de la journée. Les pièces de vie s'ouvrent sur une spacieuse terrasse de 72 m² prolongée par un jardin privatif d'environ 511 m², soigneusement aménagé avec chalet neuf, espace de rangement extérieur et portail au fond du jardin. Cet espace extérieur constitue un véritable lieu de vie pour profiter pleinement du climat méditerranéen.

L'appartement comprend une cuisine équipée de 12 m², deux chambres confortables et des prestations modernes assurant un excellent confort : climatisation réversible, jacuzzi (valeur 11 000 €) et borne de recharge pour véhicule électrique.

Ce bien offre le confort d'une maison avec très peu de charges (environ 150 € par an) et un entretien limité, ce qui en fait une propriété idéale aussi bien pour une résidence principale que pour une résidence secondaire facile à fermer et à entretenir.

La situation est particulièrement appréciée pour son équilibre entre calme et accessibilité :

20 à 25 minutes de Cannes et de ses plages

35 minutes de l'aéroport international de Nice

25 minutes de Sophia Antipolis

À proximité immédiate des commerces,...