

Terrain a batir.



## INFORMATION

Ville:	Gueugnon
Département:	Saône-et-Loire
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m <sup>2</sup>
Terrain:	2334 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Beau terrain constructible de 2334 m<sup>2</sup>, situé au calme à 3 km de la ville de Gueugnon avec toutes les commodités. Terrain légèrement en pente. Belle vue sur les collines. Situé entre 2 autres maisons, mais avec suffisamment de distance. Dans la rue devant le terrain passent la fibre optique, le gaz de ville et l'assainissement collectif. Il y a un permis de construire pour ce terrain. Possibilité d'acheter en plus la maison et le terrain adjacents (2585 m<sup>2</sup>). Cela est en vente pour 68 000 euros. Nous avons également cette maison dans notre portefeuille et pouvons éventuellement finaliser la vente ensemble.

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Beau terrain constructible de 2334 m<sup>2</sup>, situé au calme à 3 km de la ville de Gueugnon avec toutes les commodités. Terrain légèrement en pente. Belle vue sur les collines. Situé entre 2 autres maisons, mais avec suffisamment de distance. Dans la rue devant le terrain passent la fibre optique, le gaz de ville et l'assainissement collectif. Il y a un permis de construire pour ce terrain. Possibilité d'acheter en plus la maison et le terrain adjacents (2585 m<sup>2</sup>). Cela est en vente pour 68 000 euros. Nous avons également cette maison dans notre portefeuille et pouvons éventuellement finaliser la vente ensemble.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe habitation:                    EUR**

## NOTES