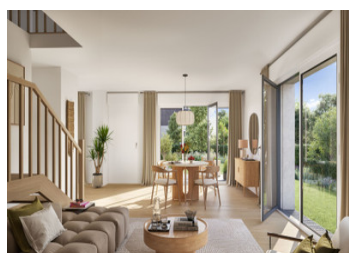


## PROGRAMME NEUF Appartement sur plan 2 pièces- 42m2- Barneville-Carteret - 5 min de la plage



### DPE

DPE non requis.

## INFORMATION

Ville:	Barneville-Carteret
Département:	Manche
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	42 m2
Exterieur:	7 m2

## RÉSUMÉ

Idéalement située face aux îles Anglo-Normandes, Barneville-Carteret, en Normandie, est une commune chargée d'histoire offrant un cadre de vie paisible et préservé. Entre la beauté de ses falaises, le Port des Isles et ses plages de sable fin, elle continue de séduire visiteurs et habitants.

Stéphanie Nash et Leggett Immobilier vous proposent à la vente 4 appartements neufs en VEFA (vente en état futur d'achèvement), chacun comprenant 1 chambre de 42m2 avec un espace extérieur privatif.

Ville dynamique et familiale, agréable à vivre toute l'année, Barneville-Carteret dispose de toutes les commodités : commerces de proximité, marchés hebdomadaires, écoles maternelles et primaires, ainsi que de nombreuses infrastructures culturelles et sportives.

Les résidents bénéficient également de la proximité de Cherbourg, accessible en seulement 40 minutes

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Livraison prévue au 4<sup>e</sup> trimestre 2027.

Ces appartements d'une chambre (environ 42 m<sup>2</sup>) sont situés à Barneville-Carteret, en Normandie, au sein d'une résidence neuve, à quelques minutes du centre-ville et à seulement 7 minutes à vélo de la plage.

Pensés pour un confort durable au quotidien, les appartements comprennent :

- 1 chambre
- Un espace de vie lumineux ouvert sur la cuisine
- Une salle d'eau (et/ou salle de bains selon les lots)
- Un espace extérieur privatif
- Deux places de stationnement
- Un espace de stockage indépendant

Ils offrent une belle pièce de vie baignée de lumière naturelle, permettant d'aménager un salon et un espace repas, avec une cuisine ouverte.

Le programme a été conçu avec une attention particulière portée à la performance thermique et acoustique, intégrant des principes bioclimatiques afin de garantir une consommation énergétique maîtrisée et des charges réduites.

Prestations intérieures

Revêtements de sols :

Pièces sèches (entrée, séjour, chambres, cuisine ouverte, dégagement) : sol stratifié

Pièces humides (cuisine, salle de bains, salle d'eau, WC, cellier) : carrelage

Revêtements muraux :

Pièces de vie : peinture blanche finition velours

Salles de bains et salles d'eau : faïence toute hauteur au niveau de la baignoire et/ou de la douche

## TAXES LOCALES

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES