

Spacieuse maison de campagne indépendante sur un terrain de plus de 2 000 m près du Teilleul.



## INFORMATION

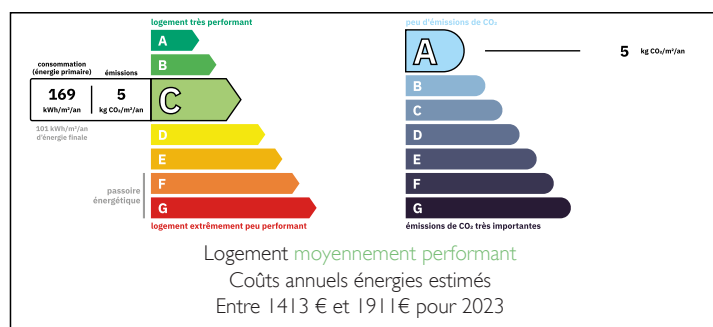
Ville:	Le Teilleul
Département:	Manche
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	124 m <sup>2</sup>
Terrain:	2619 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Une maison d'habitation construite en parpaings enduits et couverte en tôles isolantes comprenant:  
 Au rez-de-chaussée: salon avec cheminée et coin salle à manger, cuisine, chambre, salle d'eau, WC.  
 À l'étage: trois chambres sous combles, WC.  
 Dépendances: deux hangars accolés à la maison, garage ouvert, poulailler.  
 Terrain. avec verger. Puits. Double vitrage partout et quelques rafraichissements à prévoir. Chauffage Géothermie.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La superficie approximative des pièces:

Au rez-de-chaussée:

Salon: 26m<sup>2</sup>

Coin Salle à manger: 9m<sup>2</sup>

Cuisine: 14m<sup>2</sup>

Chambre: 11m<sup>2</sup>

Salle d'eau: 7m<sup>2</sup>

WC: 2.6m<sup>2</sup>

À l'étage:

Chambre sous combles: 16m<sup>2</sup>

Chambre sous combles: 9m<sup>2</sup>

Chambre sous combles: 9m<sup>2</sup>

WC: 2.5m<sup>2</sup>

Grenier sous combles: 7m<sup>2</sup>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Dépendances:

Grand Hangar: 180m<sup>2</sup> avec beaucoup d'espace pour stockage ou un camping car

Hangar : 60m<sup>2</sup>

Garage ouvert: 13m<sup>2</sup>

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES