

Maison médiévale avec restaurant, terrasse panoramique et studio – Vue spectaculaire



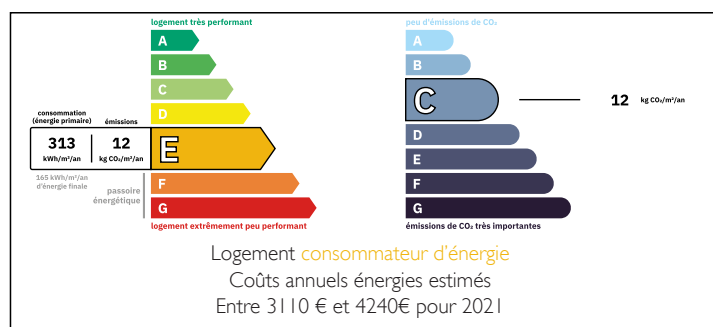
INFORMATION

Ville:	Bézaudun-les-Alpes
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	109 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Vivez et entreprenez dans ce lieu unique au cœur de Bézaudun-les-Alpes, village médiéval typique des Préalpes d'Azur. Maison en pierre des XIV^e–XV^e siècles avec restaurant prêt à exploiter avec une terrasse panoramique, et un studio indépendant.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le restaurant et sa terrasse offrent une vue incroyable sur les montagnes, attirant déjà des visiteurs de loin. Cuisine professionnelle équipée, salle chaleureuse décorée avec goût, logement sur deux étages avec balcon et pièce de méditation.

Studio indépendant avec entrée séparée, kitchenette, chambre et salle d'eau.

Distances clés : Nice 43 km / 27 miles, Cagnes-sur-Mer 32 km / 20 miles, Antibes 52 km / 32 miles. Aéroport International de Nice (NCE) 36 km / 22 miles.

Un projet idéal pour :

Exploiter un restaurant de destination

Vivre dans un cadre naturel préservé

Générer un revenu locatif supplémentaire

Une opportunité rare où gastronomie, nature et panorama exceptionnel se rencontrent.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES