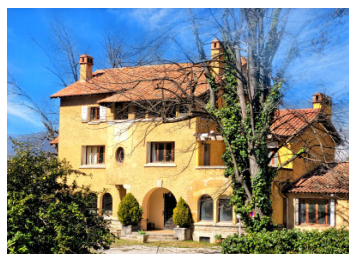


Grande demeure de caractère avec piscine, 10 chambres – Idéale maison familiale ou projet touristique



INFORMATION

Ville:	Vernet-les-Bains
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	11
SdB:	10
Surface:	421 m2
Terrain:	1800 m2



RÉSUMÉ

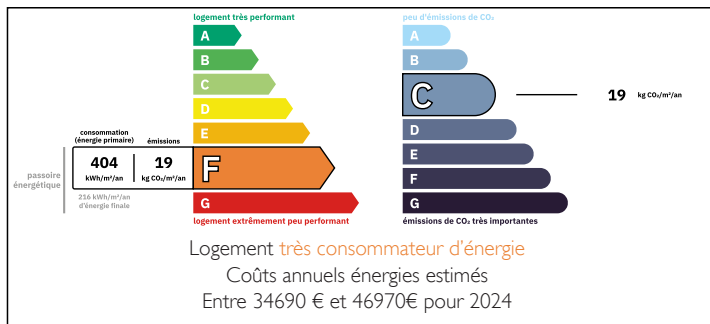
Demeure de caractère avec piscine, garage et appartement indépendant – Fort potentiel

Au cœur de la charmante station thermale de Vernet-les-Bains, au pied du Canigou, cette maison de maître datant des années 1890 offre une opportunité rare pour créer une grande maison familiale ou un projet touristique.

Édifiée sur un terrain arboré d'environ 1 800 m², la demeure développe environ 421 m² habitables avec 15 pièces, dont 10 chambres avec salle de bain ou douche, ainsi que des pièces de rangement et un garage. Ses beaux volumes et son cachet d'époque en font un bien idéal pour une maison familiale, une maison d'hôtes, un boutique-hôtel ou un projet bien-être.

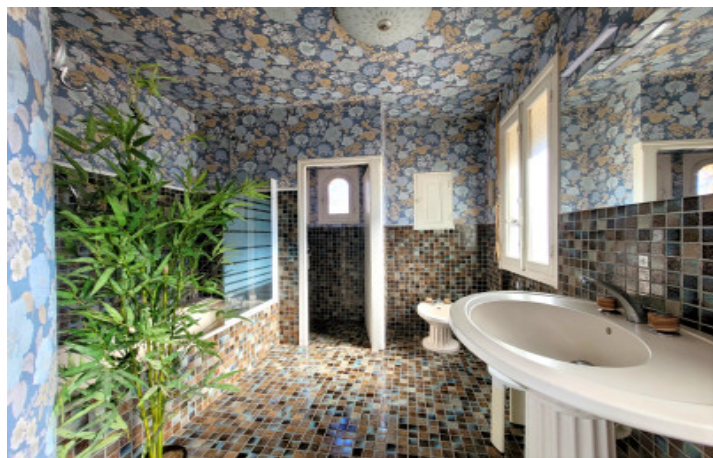
Un appartement T2 indépendant complète l'ensemble, parfait pour accueillir famille, personnel

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Nichée dans la charmante station thermale de Vernet-les-Bains, cette propriété bénéficie d'un emplacement unique au pied du Canigou, entourée d'une nature préservée. Réputée pour ses eaux thermales, sa culture du bien-être et ses sentiers de randonnée, Vernet-les-Bains offre un fort potentiel pour des projets touristiques tels que maison d'hôtes, boutique-hôtel ou centre de bien-être. La ville est également bien desservie, avec un accès facile à la côte Méditerranéenne et à Perpignan, en faisant une destination attrayante pour les visiteurs nationaux et internationaux.

Rez-de-chaussée :

Entrée à l'avant et à l'arrière de la propriété

Hall

Bureau

Grande pièce de réception avec cheminée, double exposition, poutres et parquet en bois

Terrasse couverte

Cuisine

WC

Appartement indépendant avec accès séparé :

Cuisine

Salon

Chambre

Salle de bain

Sous-sol (100 m²) :

Garage

Plusieurs pièces

Salle de bain avec WC, lavabo et douche

Possibilité de transformer en home cinéma, spa ou salle de sport

1er étage :

3 suites avec salle de bain

2 chambres avec salle d'eau

Terrasse

2ème étage :

Salle d'eau