

Projet prêt à construire à proximité de Valmorel - Terrain à vendre avec permis purgé pour deux chalets



INFORMATION

Ville:	Les Avanchers-Valmorel
Département:	Savoie
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	333 m ²
Terrain:	702 m ²

RÉSUMÉ

Sur la commune des Avanchers-Valmorel, ce terrain à bâtir bénéficie d'un permis de construire purgé de tout recours autorisant la réalisation de deux chalets. Une opportunité rare de démarrer rapidement un projet immobilier dans un environnement alpin authentique, à seulement quelques minutes de la station de Valmorel.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Situé dans un hameau de la commune des Avanchers-Valmorel ce terrain à bâtir offre une opportunité particulièrement intéressante pour concrétiser un projet immobilier en montagne.

La parcelle bénéficie d'un permis de construire purgé de tout recours permettant la construction de deux chalets, un avantage majeur qui permet d'envisager un démarrage rapide des travaux tout en sécurisant le projet sur le plan administratif. Cette configuration ouvre la porte à plusieurs scénarios : projet familial avec deux habitations distinctes, résidence principale accompagnée d'un chalet indépendant, ou encore investissement avec potentiel locatif.

Le terrain s'inscrit dans un environnement naturel agréable, typique des villages de Tarentaise, offrant calme, authenticité et vues dégagées sur les reliefs environnants. Il constitue un cadre idéal pour développer des chalets parfaitement intégrés à l'architecture alpine, privilégiant les matériaux traditionnels tels que le bois et la pierre.

L'emplacement permet de profiter d'un cadre de vie paisible tout en restant à proximité des commodités et des activités de montagne. En quelques minutes seulement, il est possible de rejoindre la station de Valmorel et ses infrastructures touristiques.

Station village réputée pour son atmosphère chaleureuse, Valmorel séduit par son architecture harmonieuse et sa rue principale entièrement piétonne bordée de commerces et de restaurants. Reliée au Grand Domaine, elle donne accès à environ 165 km de pistes de ski adaptées à tous les niveaux, ainsi qu'à de nombreuses activités estivales. La commune des Avanchers-Valmorel regroupe plusieurs villages traditionnels savoyards répartis entre forêts et alpages. Dominée par les sommets du Cheval Noir et du...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES