

Maison de deux chambres au centre de Montmorillon avec parking privé.



## INFORMATION

Ville:	Montmorillon
Département:	Vienne
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	70 m <sup>2</sup>
Terrain:	274 m <sup>2</sup>

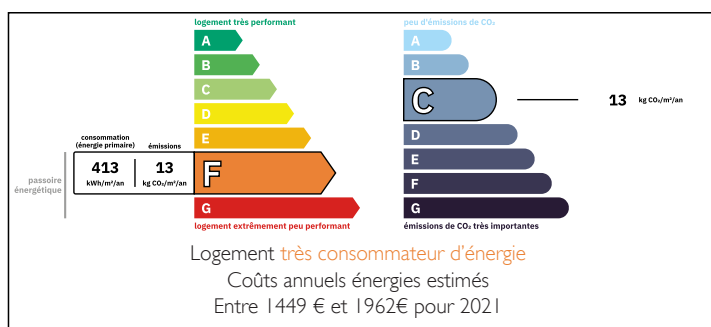
## RÉSUMÉ

Située au centre de Montmorillon, à quelques pas de toutes les commodités principales. La propriété dispose du chauffage central électrique, d'un raccordement au tout-à-l'égout et de double vitrage. L'entrée de la maison donne directement sur la cuisine (9 m<sup>2</sup>) qui mène au salon (12 m<sup>2</sup>) équipé d'un escalier en colimaçon menant à l'étage supérieur. Depuis le salon, on accède à la première chambre (14 m<sup>2</sup>) qui dispose d'une porte donnant sur la salle d'eau et les toilettes.

Au premier étage se trouve une autre chambre (31 m<sup>2</sup>) avec un espace de rangement supplémentaire (11 m<sup>2</sup>).

Patio avec un petit auvent. Cour avant.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Située au centre de Montmorillon, à quelques pas de toutes les commodités principales. La propriété dispose du chauffage central électrique, d'un raccordement au tout-à-l'égout et de double vitrage. L'entrée de la maison donne directement sur la cuisine (9 m<sup>2</sup>) qui mène au salon (12 m<sup>2</sup>) équipé d'un escalier en colimaçon menant à l'étage supérieur. Depuis le salon, on accède à la première chambre (14 m<sup>2</sup>) qui dispose d'une porte donnant sur la salle d'eau et les toilettes.

Au premier étage se trouve une autre chambre (31 m<sup>2</sup>) avec un espace de rangement supplémentaire (11 m<sup>2</sup>).

Patio avec un petit auvent. Cour avant.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES