

B4 : Appartement neuf dans un petit programme de Luxe avec 3 chambres à St Martin de Belleville

INFORMATION



Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	91 m2
Exterieur:	12 m2

RÉSUMÉ

Ce bel appartement neuf de trois chambres combine confort moderne et charme alpin traditionnel. L'espace de vie ouvert s'ouvre sur une terrasse ensoleillée offrant une vue panoramique sur la vallée de Belleville. Deux des chambres avec salle de bains privative donnent également sur un balcon partagé, créant un cadre idéal pour profiter du plein air et de la montagne. Situé au cœur de St Martin de Belleville, à seulement 250 m des pistes et du village, ce bien est un véritable havre de style et de raffinement dans les Trois Vallées.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situé dans une résidence intimiste de seulement 12 appartements répartis sur deux chalets au design soigné, cet appartement de trois chambres offre un mélange parfait de caractère alpin authentique et d'élégance contemporaine. La résidence bénéficie d'un emplacement calme, tout en étant à proximité immédiate des pistes, des remontées mécaniques et des commodités du village.

L'architecture s'inspire des chalets savoyards traditionnels, mêlant pierre naturelle, toiture en ardoise et bois vieilli à des volumes généreux et à des lignes modernes. Ce mariage harmonieux entre patrimoine et design contemporain s'intègre parfaitement dans le cadre spectaculaire de la montagne.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Le cœur de l'appartement est un vaste espace ouvert comprenant salon, salle à manger et cuisine. De grandes baies vitrées s'ouvrent directement sur la terrasse principale, offrant une continuité entre intérieur et extérieur et des vues dégagées sur la vallée de Belleville.

Deux des chambres avec salle de bains privative s'ouvrent sur un balcon partagé, idéale pour profiter du soleil et du panorama alpin. La troisième chambre est également généreusement aménagée, offrant confort et intimité aux invités. Chaque espace a été pensé avec soin pour allier praticité, confort et élégance, faisant de cet appartement un véritable refuge en montagne.

Ce programme est réalisé par un promoteur reconnu pour la qualité de ses résidences et chalets. Les acquéreurs peuvent également bénéficier de la récupération de 20 % de TVA dans le cadre d'un engagement locatif via le dispositif de la Convention Loi Montagne.

St Martin de Belleville, village authentique et charmant...

NOTES