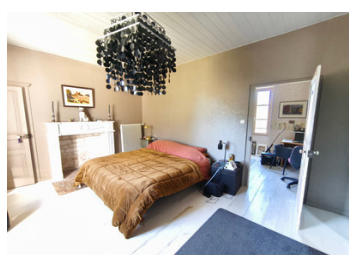


Maison de 200 m2 composée de 4 chambres ,cuisine équipée ,grand salon avec insert bois plus un studio de 95 m2



INFORMATION

Ville:	Charras
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	200 m2
Terrain:	2210 m2

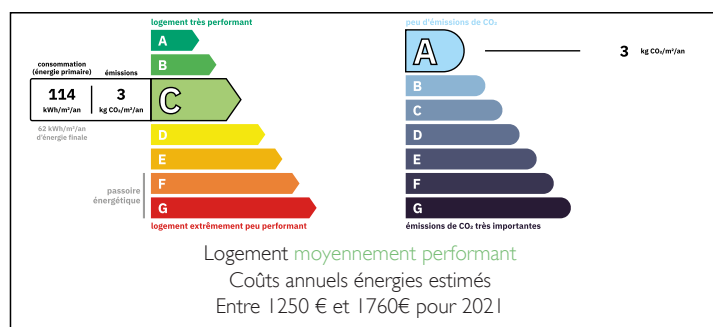
RÉSUMÉ

Maison spacieuse de 200 m² offrant une belle pièce de vie lumineuse avec salon de 28 m² et cuisine ouverte équipée. Elle comprend 4 chambres, dont une en mezzanine de 22,50 m², ainsi que deux salles de bain.

Un appartement indépendant de 95 m² à terminer vient compléter ce bien, idéal pour un projet locatif ou familial.

Le tout est situé sur un terrain clos de 2210 m², offrant calme et nombreuses possibilités d'aménagement.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette superbe propriété de 200 m² habitables offre des volumes généreux et un cadre de vie idéal pour une famille à la recherche d'espace et de confort.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une belle pièce de vie lumineuse comprenant un grand salon de 28 m², parfait pour recevoir ou profiter de moments conviviaux. Cet espace est sublimé par un insert bois, apportant chaleur et ambiance cosy en hiver. La cuisine ouverte, entièrement équipée, s'intègre harmonieusement à l'ensemble pour un cadre moderne et fonctionnel.

La maison dispose de 4 chambres, dont une magnifique chambre en mezzanine de 22,50 m², offrant charme et originalité. Les autres chambres, spacieuses et lumineuses, s'adaptent parfaitement aux besoins d'une famille.

Vous bénéficiez également de deux salles de bain, garantissant confort et praticité au quotidien.

Côté prestations, la maison est équipée d'un chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur, assurant une diffusion douce et homogène de la chaleur tout en offrant une excellente performance énergétique.

En complément, la propriété dispose d'un véritable atout : un superbe appartement indépendant de 95 m² à terminer. Cet espace offre un fort potentiel, que ce soit pour accueillir famille et amis, créer un logement locatif ou développer une activité indépendante.

Le tout est implanté sur un très beau terrain clos de 2210 m², offrant calme, intimité et un environnement verdoyant. Un espace extérieur idéal pour imaginer jardin paysager, piscine ou coin détente.

Une propriété complète, alliant confort moderne, charme et fort potentiel.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES