

Appartement avec 2 chambres à vendre dans la vieille ville de Briançon.



INFORMATION

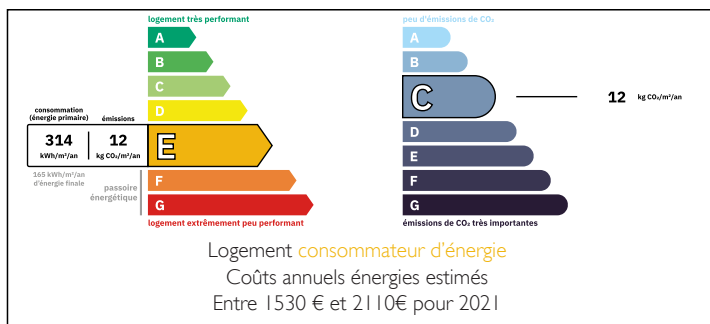
Ville:	Briançon
Département:	Hautes-Alpes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	56 m2
Terrain:	0 m2



RÉSUMÉ

Spacieux appartement de 2 chambres dans la vieille ville historique, vendu avec une grande cave au rez-de-chaussée.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'Appartement...

Ce spacieux appartement de deux chambres est situé au troisième étage d'un immeuble de quatre étages, dans la partie basse de la vieille ville historique.

Il n'y a qu'un seul autre résident permanent dans l'immeuble, qui est en retrait de la rue principale et très calme.

L'appartement comprend 2 grandes chambres ainsi que des toilettes et une salle de bains séparées, qui auraient besoin d'être rafraîchies. L'espace de vie principal comprend une cuisine ouverte offrant de nombreux rangements.

La propriété dispose d'une grande cave de 16 m² au rez-de-chaussée, qui pourrait être rénovée pour servir de pièce à vivre supplémentaire ou d'atelier.

Cette propriété constituera une première résidence idéale ou un projet de location saisonnière.

La Region....

La vieille ville de Briançon est classée au patrimoine mondial de l'UNESCO et a bénéficié d'importants investissements au cours des 15 dernières années. Elle est également connue sous le nom de « Cité Vauban », en référence au grand architecte militaire qui a contribué à renforcer les fortifications de la ville. Elle forme un petit monde à part, avec ses nombreux magasins, bars et restaurants, ainsi qu'une communauté soudée d'habitants fiers de ce lieu unique qu'ils considèrent comme leur foyer. Des lignes de bus locales circulent depuis les deux extrémités de la ville et passent également par la remontée mécanique de Proel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 902 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES