

Maison de campagne idéalement située au bord de la Tardoire, chambres et salle de bains au rez-de-chaussé



INFORMATION

Ville:	Roussines
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	121 m ²
Terrain:	988 m ²

RÉSUMÉ

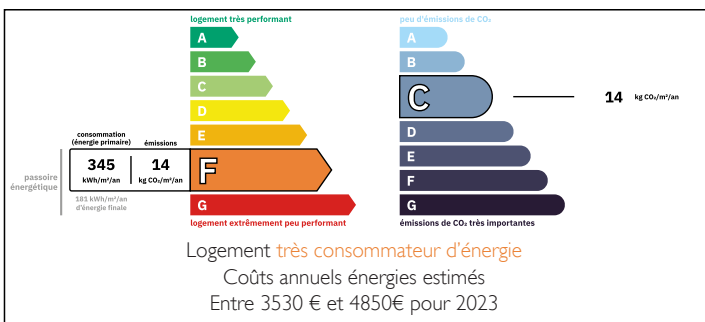
Dans un charmant hameau aux alentours de Roussines, à proximité de Montbron ou de Saint-Mathieu. Une charmante maison dotée d'un jardin magnifiquement entretenu et d'un bâtiment indépendant pouvant accueillir un gîte. La terrasse du jardin offre une vue sur la vallée et la rivière ; le jardin, facile d'entretien, est entièrement clôturé.

Rez-de-chaussée :

L'hall d'entrée de 7,5 m², un salon de 19 m², 2 chambres de 15 m² chacune, une cuisine équipée de 16 m², une salle de bains de 5 m², une terrasse donnant sur le jardin. 77 m² de surface habitable.

Appartement indépendant ou gîte : un salon de 13 m², une chambre de 13 m², une cuisine de 8 m², une salle d'eau de 5 m², l'entrée de 6 m², 45 m² de surface habitable, un garage ou une espace de rangement de 13 m².

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES