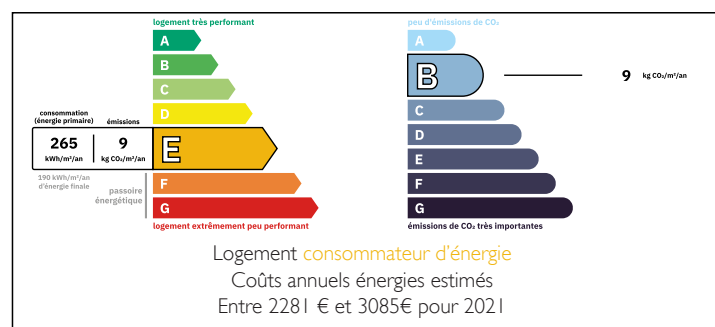


Maison de campagne avec le confort moderne

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

| | |
|--------------|------------------------|
| Ville: | Val-d'Oire-et-Gartempe |
| Département: | Haute-Vienne |
| Ch: | 3 |
| SdB: | 2 |
| Surface: | 125 m ² |
| Terrain: | 8451 m ² |

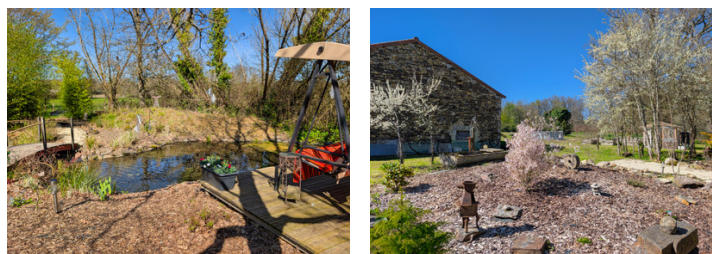
RÉSUMÉ

Une charmante maison familiale indépendante alliant caractère et confort moderne, avec des murs en pierres apparentes et des poutres apparentes. Récemment rénovée avec soin, elle offre un spacieux espace cuisine/salle à manger de 35 m² avec cheminée, un salon confortable équipé d'un poêle à granulés et une buanderie fonctionnelle avec WC. À l'étage, deux chambres spacieuses (dont une avec baignoire îlot) et une salle d'eau moderne sont agrémentées d'un balcon donnant sur les jardins.

À l'extérieur, deux grandes granges aux toitures neuves offrent un excellent potentiel pour un atelier ou un espace de rangement, ainsi qu'un espace d'invités isolé et indépendant. Le terrain comprend un potager, une serre, un verger, une petite mare et une piscine hors sol. Située dans un cadre paisible, la propriété bénéficie de fréquentes visites de la faune locale, créant ainsi un véritable havre de...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 534 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette magnifique petite maison indépendante a été rénovée avec soin, préservant son âme tout en y intégrant le confort moderne. Les murs en pierres apparentes et les poutres rustiques murmurent des histoires du passé.

Au cœur de la maison se trouve un espace cuisine et salle à manger de 35 m², véritable lieu de rassemblement. Le carrelage au sol apporte une touche pratique, tandis qu'une cheminée ajoute chaleur et ambiance. Une buanderie séparée avec WC au rez-de-chaussée permet de garder la vie quotidienne bien rangée. Le salon offre un havre de paix, agrémenté d'une poêle à granulés contemporain.

À l'étage, le palier s'ouvre sur un balcon offrant une vue paisible sur les vastes jardins, parfait pour un café matinal tranquille ou un moment de réflexion. Salle d'eau familiale confortable, avec une douche à l'italienne, des toilettes et un lavabo. Deux chambres spacieuses, la plus grande offrant une touche de luxe grâce à sa baignoire.

Le bien peut être vendu meublé.

À l'extérieur, deux grandes granges, toutes deux dotées d'une toiture récemment rénovée, offrent de nombreuses possibilités pour des ateliers, des espaces de rangement ou des projets créatifs. L'une d'elles comporte même une partie ouverte, idéale pour être transformée en un charmant jardin clos.

Une dépendance isolée et raccordée au réseau électrique sert de chambre d'amis accueillante, parfaite pour accueillir famille et amis.

Dans le jardin, un coin salon isolé et une petite mare. Un potager bien établi, avec des plates-bandes surélevées et une serre rustique, invite à un mode...