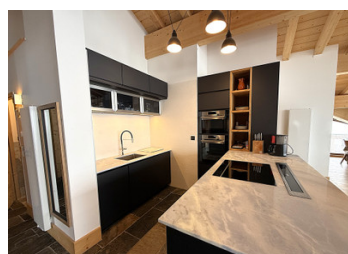


PENTHOUSE à vendre dans la station de ski de La Rosière, 4 chambres, grand balcon avec vue spectaculaire, Sud

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Montvalezan
Département:	Savoie
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	125 m ²
Exterieur:	50 m ²

RÉSUMÉ

Un appartement penthouse SKI exceptionnel, à l'ambiance moderne et luxueuse, situé dans cette résidence touristique 4 étoiles exclusive (avec obligation de location pour un certain nombre de semaines par an).

4 chambres spacieuses donnant accès à des balcons orientés est et ouest, pouvant accueillir 12 personnes.

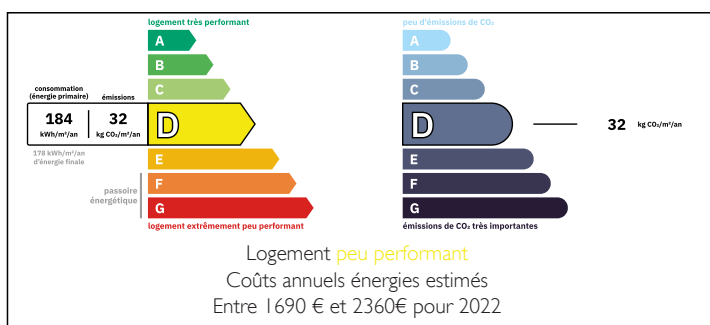
Magnifique vue sur les montagnes depuis l'espace de vie ouvert orienté sud, qui s'ouvre sur son spacieux balcon.

Place de parking privée dans le garage sécurisé et 1 emplacement extérieur pour une moto.

Casier à skis, cave

Excellent potentiel locatif grâce au programme

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REMARQUE : Cet appartement fait partie d'une résidence touristique classée et les locations sont soumises à la TVA et aux obligations locatives prévues par la loi sur la montagne.

Il est possible, sous réserve d'une validation fiscale et juridique, de sortir de ce régime en s'acquittant de la TVA déduite lors de l'acquisition initiale du bien.

Cet appartement, pouvant accueillir 12 personnes dans ses 4 chambres spacieuses, offre une triple exposition avec des balcons orientés à l'est, à l'ouest et, bien sûr, une vue magnifique vers le sud.

Le salon-cuisine-salle à manger ouvert offre des volumes remarquables grâce à son haut plafond voûté.

La cuisine est équipée d'appareils électroménagers haut de gamme, d'éléments de rangement modernes et élégants, d'une cave à vin et d'un sol en ardoise finement travaillé.

L'appartement bénéficie d'un éclairage somptueux et du chauffage au sol dans toutes les pièces, offrant un luxe chaleureux.

Le point d'orgue de l'immeuble est constitué par les grandes baies vitrées coulissantes qui s'ouvrent en douceur pour dévoiler une vue imprenable sur les montagnes depuis l'exceptionnel balcon orienté sud.

L'appartement dispose d'une place de parking privée dans le garage sécurisé, d'une place de parking extérieure pour une moto, d'un casier à skis et d'une cave de rangement.

Des installations de spa luxueuses comprennent un grand sauna, un jacuzzi donnant sur la grande terrasse commune orientée sud, un espace fitness et un espace bien-être.

Un espace commun supplémentaire est disponible, avec un billard, un baby-foot et une cheminée.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **835 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES