

Maison de village avec potentiel, Moncontour

EXCLUSIF



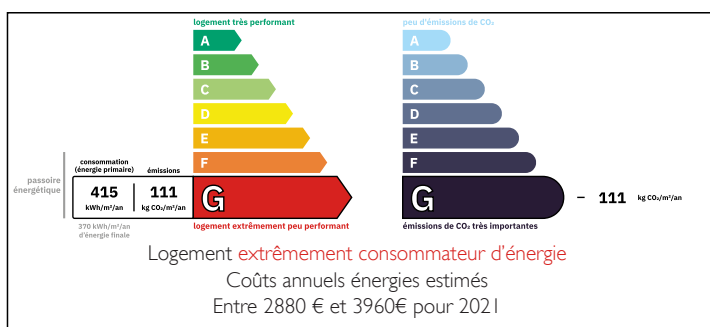
INFORMATION

Ville:	Moncontour
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	92 m ²
Terrain:	473 m ²

RÉSUMÉ

Charmante maison de village au cœur de Moncontour, à quelques pas des commerces locaux, offrant un beau potentiel pour un projet de rénovation avec des éléments de caractère, une grande grange et un jardin.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située au centre du pittoresque village de Moncontour, cette maison de caractère de deux chambres représente une belle opportunité de rénovation. À seulement quelques minutes à pied de la boulangerie, de l'épicerie, du bar, du restaurant et du café du village, la propriété allie commodité et charme de la vie villageoise traditionnelle.

La maison est actuellement habitable mais nécessite une rénovation complète, idéale pour les acheteurs souhaitant créer un intérieur sur mesure. À l'intérieur, de beaux parquets en bois d'origine apportent chaleur et authenticité, avec des espaces généreux prêts à être réimaginés.

À l'étage, un grenier offre un excellent potentiel d'aménagement supplémentaire, que ce soit en chambres, bureau ou espace créatif (sous réserve d'autorisation).

À l'extérieur, la propriété dispose d'une grande grange, parfaite pour le stockage, un atelier ou un développement ultérieur, ainsi qu'un jardin privé idéal pour se détendre ou recevoir.

C'est une opportunité fantastique d'acquérir une maison pleine de caractère et de potentiel dans un village recherché, que ce soit pour une résidence principale, une maison de vacances ou un projet d'investissement.

Le village historique de Moncontour offre tout ce dont vous pourriez rêver pour profiter pleinement de la vie de village française. Vous y trouverez un marché hebdomadaire, une épicerie bien achalandée, un boulanger, une pharmacie, un centre médical, une école primaire, un bar et un restaurant.

Le village bénéficie également d'une communauté dynamique et d'un superbe lac proposant des activités nautiques, ainsi qu'un bar et un restaurant pour profiter des journées ensoleillées.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **600 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES