

Maison familiale avec terrain, située sur la commune de VOUZAN, à 18km d'ANGOULEME.



INFORMATION

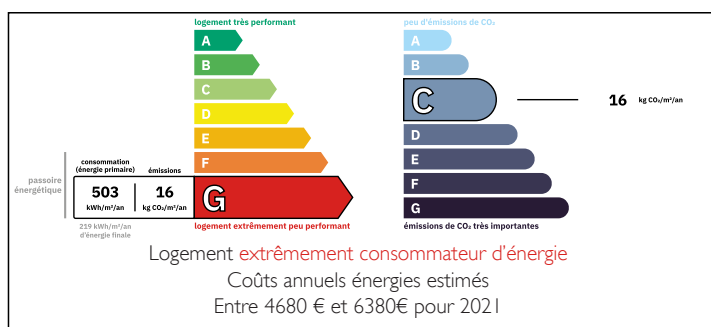
Ville:	Vouzan
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	125 m2
Terrain:	4000 m2



RÉSUMÉ

Joli projet de rénovation et beaux volumes pour cette charmante maison avec 3 chambres et un bureau, bien placée au milieu de son spacieux terrain arboré.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété se compose de plain pied :

- ENTREE 8m²
- SÉJOUR 41 m²
- CUISINE 10 m²
- CHAMBRE 11 m² avec placard
- CHAMBRE 14 m² avec placard
- CHAMBRE 13m² avec placard
- WC
- SALLE DE BAINS 6 m²

A l'étage (tour)

- BUREAU/CHAMBRE 8,5 m

Joli terrain arboré tout autour de la maison de plus de 4000 m²

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1200 EUR

Taxe habitation: EUR

Premières commodités à SERS à 2,5km.

A 18km d'ANGOULEME

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES