

## Maison élevée sur sous-sol



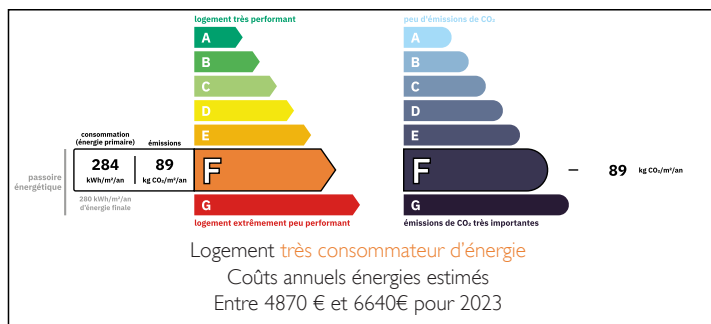
## INFORMATION

|              |                  |
|--------------|------------------|
| Ville:       | Ladignac-le-Long |
| Département: | Haute-Vienne     |
| Ch:          | 4                |
| SdB:         | 1                |
| Surface:     | 147 m2           |
| Terrain:     | 2856 m2          |

## RÉSUMÉ

Maison individuelle construite en 1977, offrant des pièces lumineuses et spacieuses, sur un terrain de 2856m2, située en Haute-Vienne, à 36 km de Limoges.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Cette maison individuelle se situe à 500 mètres du village de Lagnac-le-Long. Le village accueille des marchés nocturnes durant l'été et dispose d'un lac de loisirs avec snack.

La maison bénéficie d'une terrasse, idéal pour profiter de la vue, et d'un hall d'entrée desservant une cuisine avec arrière cuisine, un salon/salle à manger, deux chambres, une salle de bains et un WC. Il y a également des placards de rangement.

À l'étage, se trouvent deux chambres supplémentaires ainsi qu'un espace de grenier pouvant servir de rangement.

Le sous-sol est divisé en une buanderie, une cave et un garage pouvant accueillir trois voitures.

La maison est entourée de jardins à l'avant et à l'arrière et bénéficie d'un stationnement privatif.

La maison est équipée de vitrage secondaire et d'un chauffage central au fioul.

Dimensions des pièces:

Entrée 8m2  
Cuisine 15m2  
Arrière cuisine 8m2  
Salon / salle à manger 30m2  
Chambre 14.7m2  
Chambre 15m2  
Salle de bain 5.7m2  
WC 2.8m2  
Chambre 16.6m2  
Chambre 15m2

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>