

Boissy Maugis, en plein cœur du Perche , maison de village (ancienne café) terrain bord de rivière, vues ...



INFORMATION

Ville:	Cour-Maugis sur Huisne
Département:	Orne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	164 m ²
Terrain:	18631 m ²

RÉSUMÉ

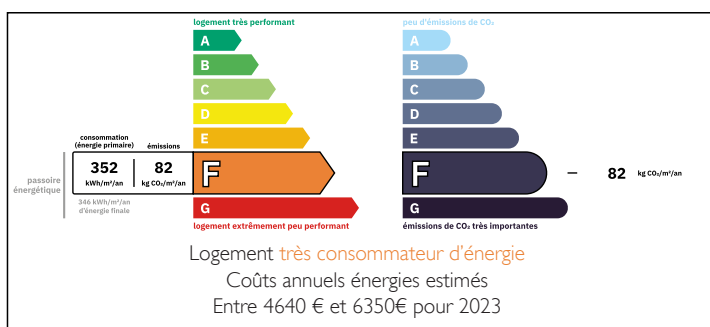
Position dominant avec une vue magnifique, sur un terrain de 18 631 m² bordé par la rivière.

Au cœur du Perche, une maison de village (anciennement un café) offrant 164 m² de surface habitable. Chambre et salle d'eau au rez-de-chaussée. 4 /5 chambres.

Propriété en bord de rivière avec vue.

Raccordée au tout-à-l'égout.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec coin salon - lumière traversante et cheminée insert, cuisine d'îlot, véranda, arrière cuisine, chambre/bureau, chambre avec salle de douche, wc.

A l'étage, 3 chambres, bains de douche avec wc. Deux greniers.

Chauffage au fioul, tout à l'égout.

Attenant à la maison chaufferie, cave et garage.

Joli jardin avec magnifique vue.

Le terrain, bord de rivière, fait 18631 m2 avec vues dégagées.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1368 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES