

Maison de village originale comprenant 2 chambre, salon, un jardin et un espace aménageable au premier étage

EXCLUSIF



INFORMATION

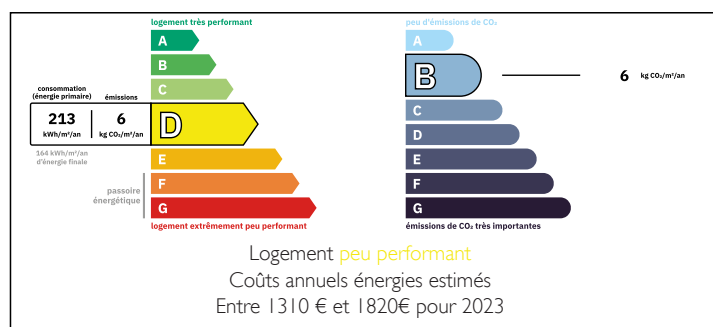
Ville:	Bassoues
Département:	Gers
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	115 m ²
Terrain:	35 m ²



RÉSUMÉ

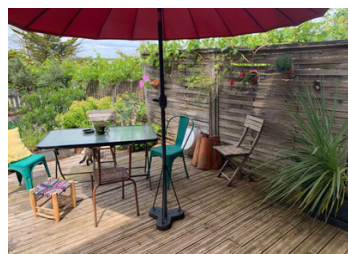
Une maison de ville atypique de deux chambres située dans un village français pittoresque, pleine de charme avec une pièce supplémentaire à aménager. Dotée d'éléments d'origine tels que des poutres apparentes et des murs chautes, elle offre un agencement chaleureux ainsi qu'un jardin agréable. À quelques pas des cafés et commerces locaux. Une maison de caractère dans un cadre paisible tout en étant central.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au cœur d'un village pittoresque, cette charmante maison de village atypique de deux chambres offre une opportunité rare de créer une demeure pleine de caractère au cœur de la France. Débordante de charme et d'originalité, la propriété allie éléments traditionnels et potentiel inexploité, ce qui en fait un choix idéal pour ceux qui recherchent un projet de rénovation à la fois prometteur et plein de personnalité.

Dès l'entrée, on ressent une atmosphère chaleureuse et chargée d'histoire. L'agencement actuel comprend deux chambres de belles dimensions ainsi qu'un espace de vie cosy propice à la détente. Les éléments d'origine — tels que les poutres apparentes, les murs en pierre et les détails d'époque — renforcent le caractère unique de la maison, tandis que la configuration globale offre de nombreuses possibilités de réaménagement et de modernisation. Que vous envisagiez un espace de vie ouvert, une cuisine contemporaine plus lumineuse ou un élégant mélange d'ancien et de moderne, cette maison constitue une toile idéale pour donner vie à vos projets.

Le salon est chauffé par un poêle à bois Godin, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Il y a également un espace idéal pour une boutique ou un bureau lumineux et élégant.

À l'arrière, la propriété s'ouvre sur un jardin, véritable havre de paix à l'écart de l'agitation quotidienne. Cet espace accueillant est parfait pour profiter de longues après-midis ensoleillées, de repas en plein air ou pour créer un coin de verdure d'inspiration méditerranéenne, agrémenté d'herbes aromatiques, de fleurs et d'espaces...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES